

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
53 m²

LYON

973 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

DESCRIPTION

A voir, ce F2, au 1er étage sans ascenseur, entièrement refait à neuf, qui se compose d'un couloir d'entrée, un séjour avec des rangements, un coin cuisine équipée de meubles, une plaque induction, un four, un réfrigérateur congélateur et un lave-vaisselle, 1 chambre en verrière avec des rangements, une salle d'eau avec un branchement pour un lave-linge et un toilette.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques neufs et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, du métro ligne A(Foch), de bus, des quais et du centre ville.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 700€

Dépôt de garantie : 948€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

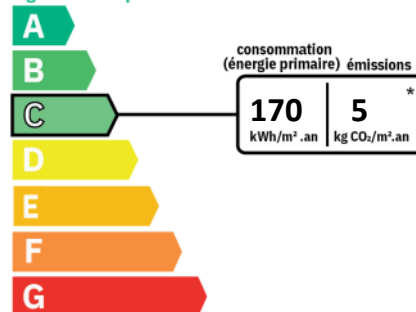
Loyer de référence : 792.33€

Loyer de référence majoré : 948.64€

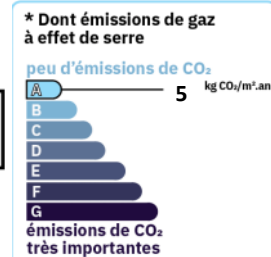
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **973 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **948 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **161 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **948 €**

