

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 2
48.08 m²

LYON

255 000 €

DESCRIPTION

Dans une copropriété très bien entretenue de 1994 située rue Tête d'or CITI Immobilier vous propose un appartement T2 de 48m2 au 3ème étage avec un garage inclus dans le prix

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et ouvrable sur le séjour, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC indépendant

En sous-sol on retrouve un garage fermé inclus dans le prix

Charges de copropriété :1514euros par an inclus l'eau froide et le bail HCL (chauffage et eau chaude individuels électrique)

Taxe foncière 2024: 1083euros

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

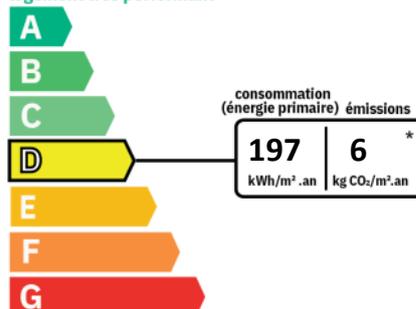
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1994**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété de : **59 lots**



