REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 2
62 m²

LYON

940 € CC par mois

ADRESSE

69007 LYON

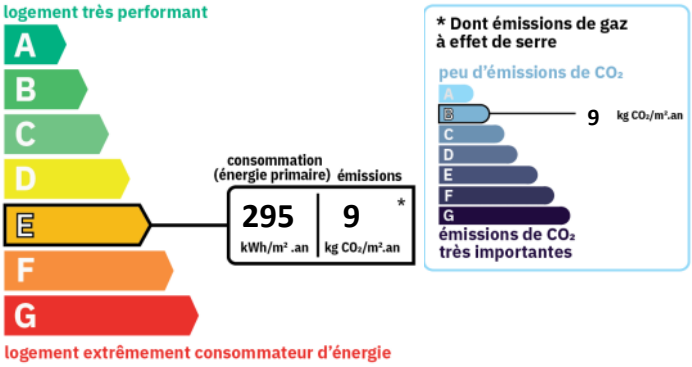
Etage :	**5**

DESCRIPTION

F2, au 5e étage avec ascenseur, en bon état, se composant d'un hall d'entrée, un salon avec une alcôve, petit balcon filant, une cuisine entièrement équipée (Four, Four micro-ondes, Plaque induction, Hotte, Réfrigérateur Congélateur, Lave-Vaisselle, Lave-Linge et Meubles), une chambre et une salle d'eau avec un wc.
Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
Au pied de l'immeuble, métro B, Saxe Gambetta et bus.
A proximité de tous commerces, des quais et du centre ville.
Charges du locataire : 50€
Honoraires à la charge du locataire : 807€
Dépôt de garantie : 890€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 838.89€
Loyer de référence majoré : 1006.67€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



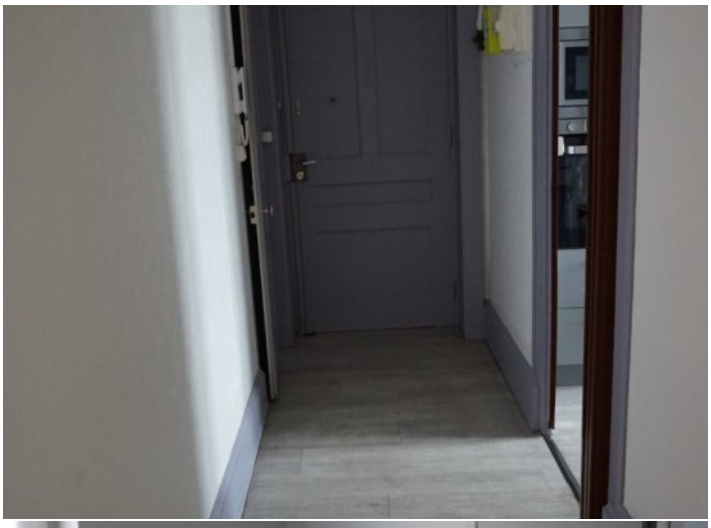
DISPONIBILITE

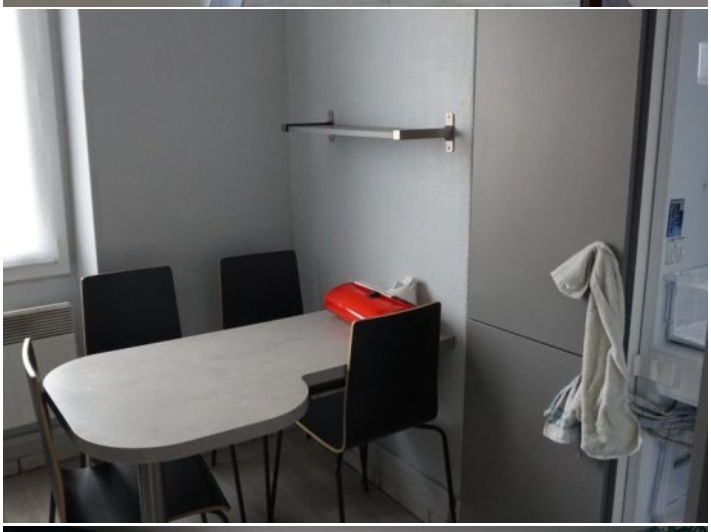
Disponible :	**de suite**

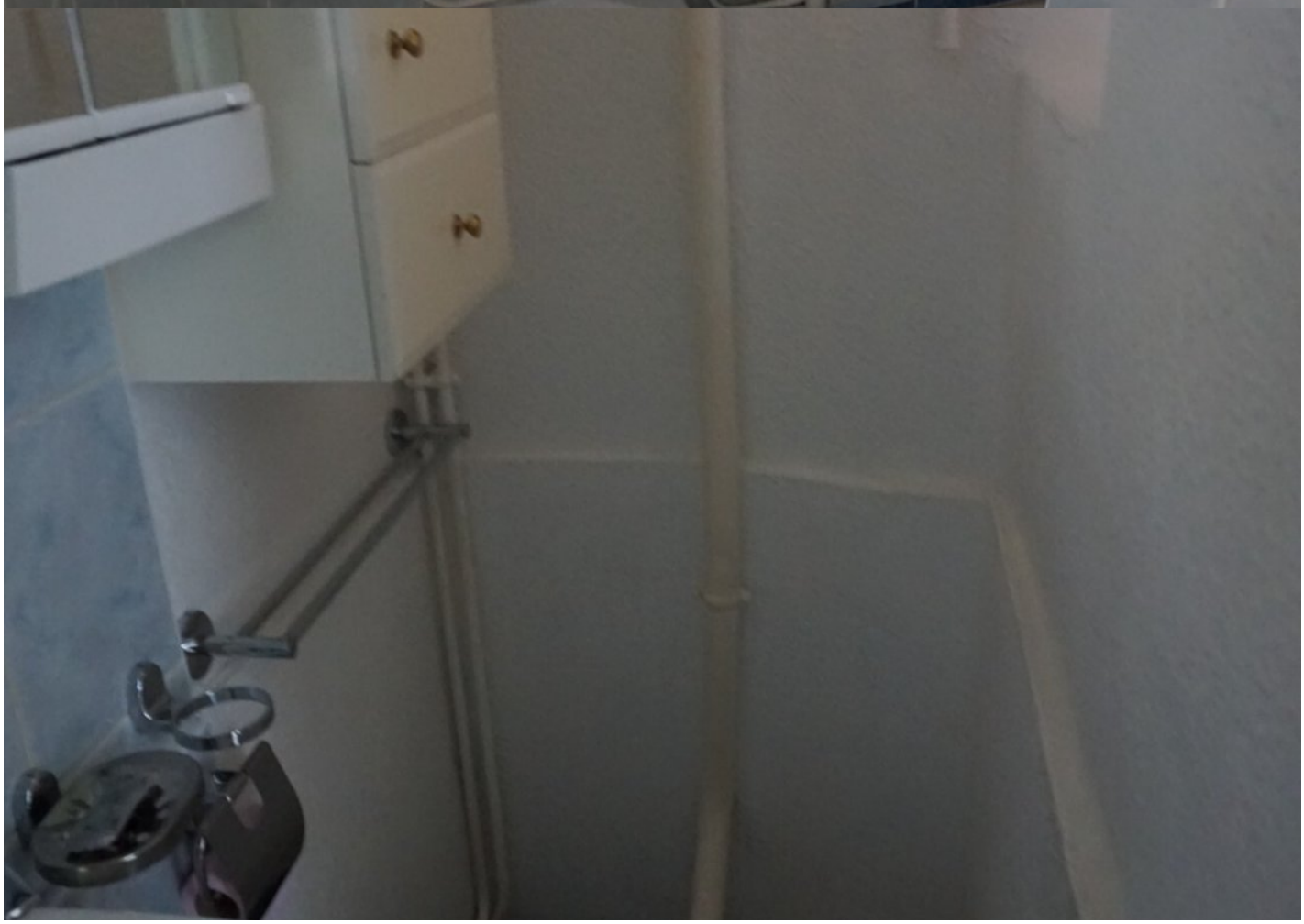
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**940 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**890 €**
Honoraires charge loc. :	**807 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**186 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**890 €**

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative





Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative