**REGIE JANIN ET CIE**
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

**– A LOUER –**

# TYPE 2

**62.14 m²**

**LYON**

**950 € CC par mois**




## ADRESSE

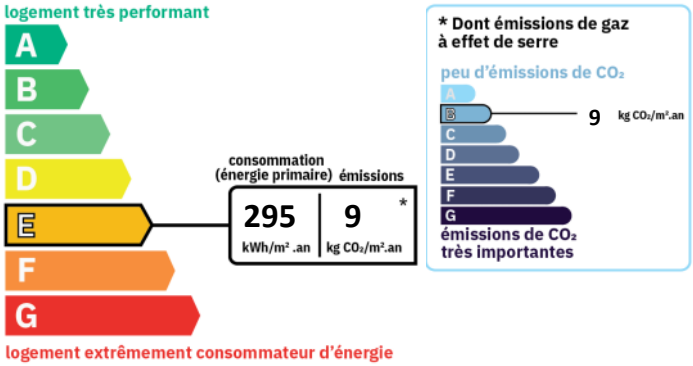
14 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **5 / 5**

## DESCRIPTION

F2, au 5e étage avec ascenseur, en bon état, se composant d'un hall d'entrée, un salon avec une alcôve, petit balcon filant, une cuisine entièrement équipée (Four, Four micro-ondes, Plaque induction, Hotte, Réfrigérateur Congélateur, Lave-Vaisselle, Lave-Linge et Meubles), une chambre et une salle d'eau avec un wc.
Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.
Le sol principal est en parquets.
Au pied de l'immeuble, métro B, Saxe Gambetta et bus.
A proximité de tous commerces, des quais et du centre ville.
Charges du locataire : 50€
Honoraires à la charge du locataire : 814€
Dépôt de garantie : 900€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 882.39€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **09/11/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

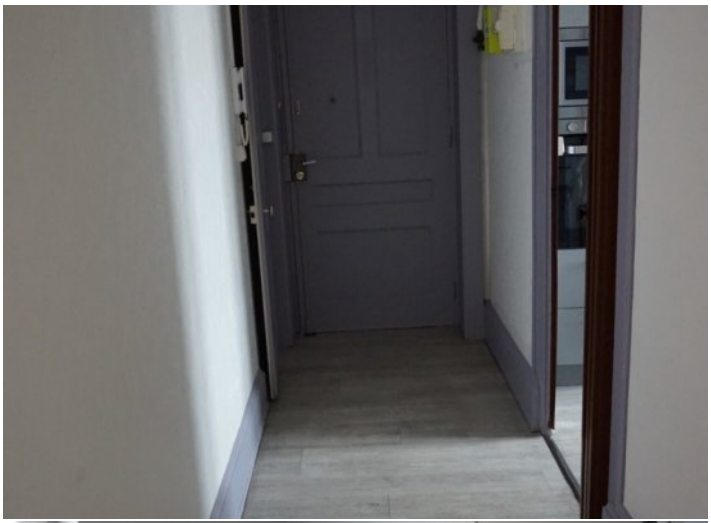
Dépôt de garantie : **900 €**

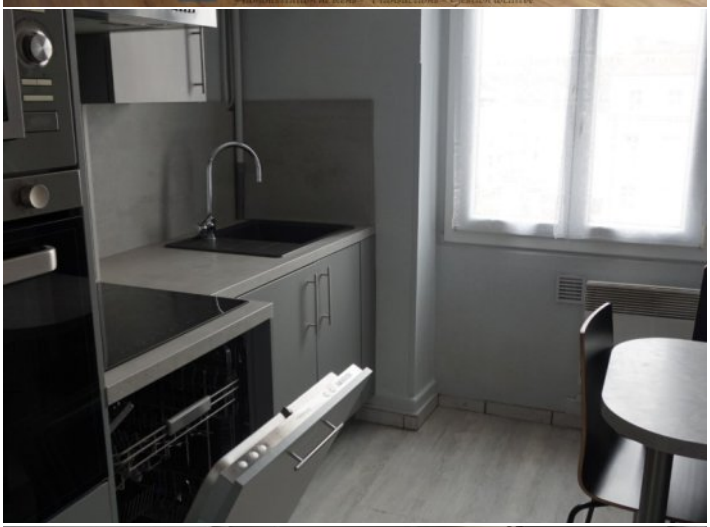
Honoraires charge loc. : **814 € TTC**

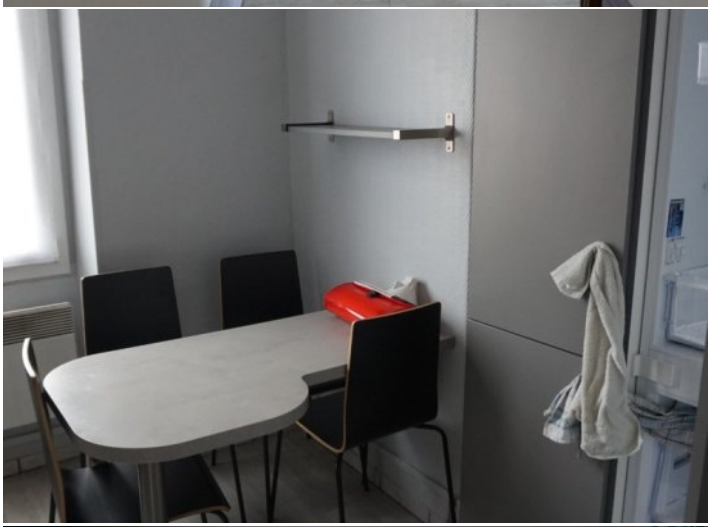
dont pour l'état des lieux : **188 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :


Régie Janin










Régie Janin




Régie Janin



