

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 4

108 m²

LYON

463 000 €

DESCRIPTION

CITI IMMOBILIER vous propose à la vente, dans une résidence sécurisée un appartement familial d'environ 108m2, situé au 1er étage côté rue calme et en rez-de-jardin avec terrasse privative côté intérieur de la copropriété.

Situé rue Pierre Dupont, le bien se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre offrant une bonne luminosité de par ses grandes baies vitrées et l'accès direct à la terrasse ainsi qu'une cuisine séparée. Coté nuit : deux chambres, deux salles de bain et un WC séparé.

Possibilité d'un garage double en largeur en supplément (35 000euros) ou d'une place de parking (10 000euros)

Travaux effectués récemment :

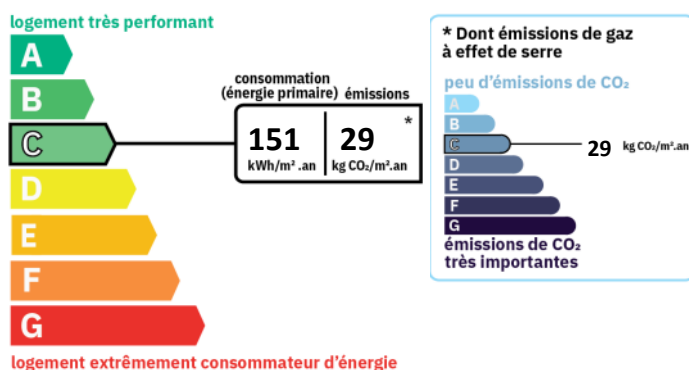
- Ravalement de façade 2022
- Réfection hall 2018
- Remplacement chaudière 2013
- Mise au norme ascenseur 2012

Les charges de l'appartement sont de 3800€/an avec le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien du bâtiment

Prix du bien : 445 200€

Honoraires : 4% soit 17800€ TTC à la charge de l'acquéreur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1



