

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

Beau T1 bis rénové de 35m2 35.1 m²

LYON

169 800 €

DESCRIPTION

Vente - Beau T1 bis rénové de 35 m² - 169 800 € - Saxe/
Jean Jaures - Lyon 7

Découvrez ce charmant T1 bis, idéalement agencé, situé au premier étage d'un petit immeuble. Rénové en 2017, ce bien offre une superficie habitable de 35,1 m², comprenant un séjour lumineux de 20,67 m², une alcôve chambre et une salle d'eau. Toilettes indépendantes. Les matériaux choisis et l'agencement optimisé confèrent à cet appartement un cadre de vie agréable.

L'exposition sud-ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Le double vitrage et isolation des murs assurent un confort acoustique et thermique. Ce bien est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un système de vidéosurveillance, garantissant une sécurité optimale.

A proximité immédiate des commerces, transports en commun, et presqu'île. Le bien est libre de suite, et aucun travaux n'est à prévoir.

Idéal primo-accédant ou investisseur. Pour découvrir ce bien, contactez moi au 06 49 92 67 53.

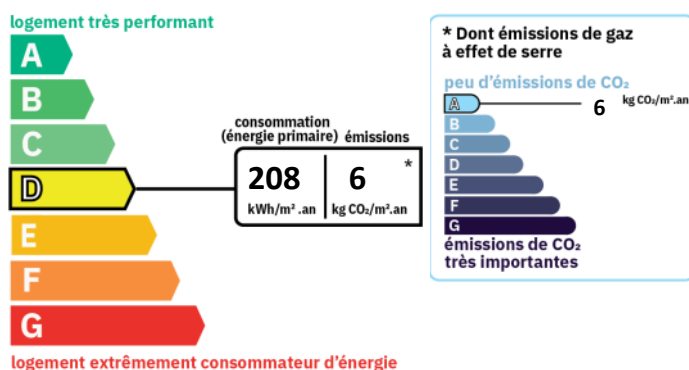
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2017



