Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
TYPE 3
81 m²

LYON

428 000 €

DESCRIPTION

Place Guichard - Appartement T3 de 82 m² situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur

Ce bien allie charme de l'ancien et volumes généreux. Il se compose d'un salon lumineux de 17 m² avec une cuisine semi ouverte de 6 m², d'une salle à manger (ou chambre) de 15 m², d'une chambre de 13 m² et d'une alcôve de 9,5 m² pouvant servir de seconde chambre ou d'espace bureau ou d'aggrandissement du salon.
Une salle de bain et des WC séparés complètent l'ensemble.

En plus l'appartement dispose d'une cave et d'un grenier.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel.

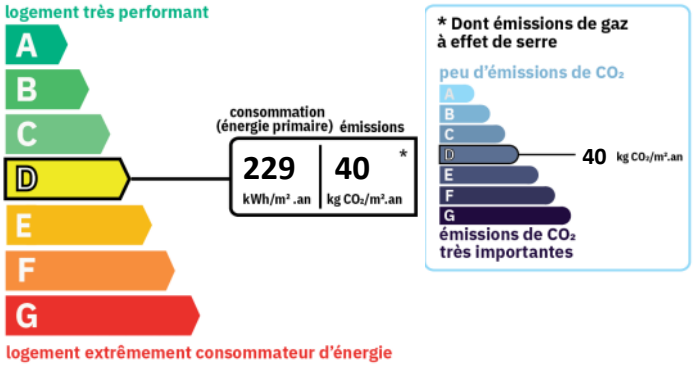
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

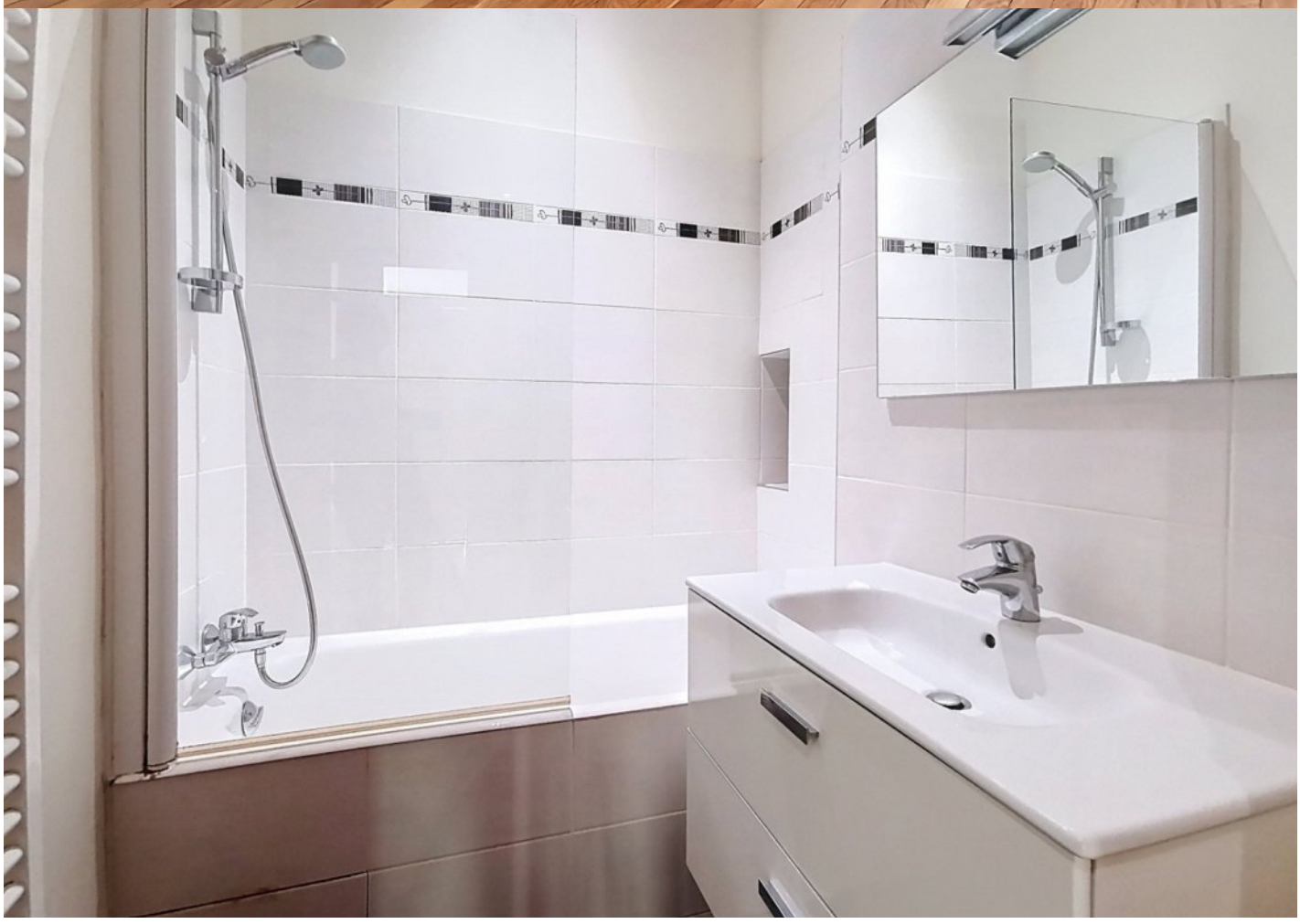
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**428 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Copropriété de :	**20 lots**