

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
66 m²

LYON

1 206 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 970.20€

Loyer de base majoré : 1161.60€

En presque-île, à voir ce beau et grand F2, en bon état, de type ancien, au 3e étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un hall, un séjour avec cheminée décorative sur parquets Versailles, une cuisine équipée avec des meubles hauts et bas, une plaque, une hotte et un four, une chambre avec des placards sur parquets chevron, et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité des quais de Saône, de tous commerces et de tous transports.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 858€

Dépôt de garantie : 1161€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

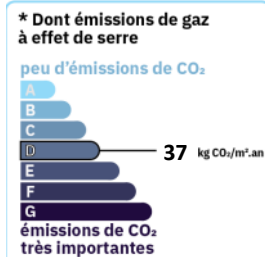
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
175 **37** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 206 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 161 €

Honoraires charge loc. : 858 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 161 €





