

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

LYON

235 000 €

DESCRIPTION

L'agence CITI Immobilier vous propose un appartement T3 au 3ème étage d'une belle et grande copropriété sécurisée avec un parc. Idéalement située proche de tous commerces et transports, à 7 minutes à pied du métro D, à 5 minutes à pied du tramways T2.

Au 3ème étage sans vis-à-vis et avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et au calme

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

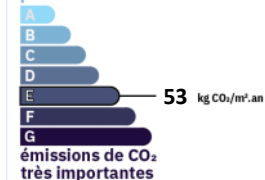


consommation
(énergie primaire) émissions
244 **53** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **186 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**





