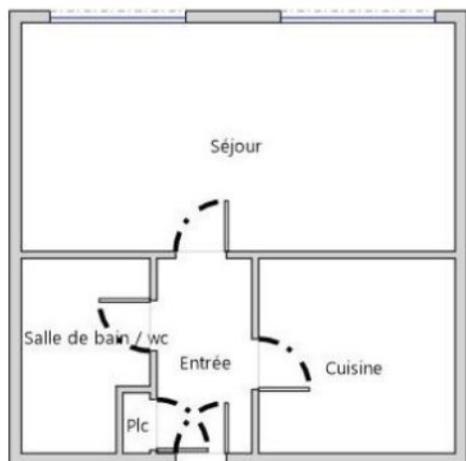


Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejnin.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**34 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**190 000 €**

## DESCRIPTION

Situé dans le très recherché 6ème arrondissement de Lyon, à deux pas des quais du Rhône, cet appartement de 33,65m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au 3ème étage (sans ascenseur) il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, idéal pour un espace de vie confortable, d'une cuisine indépendante et de la salle de bain avec les WC.

Situé rue Pierre Corneille l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts des berges du Rhône.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

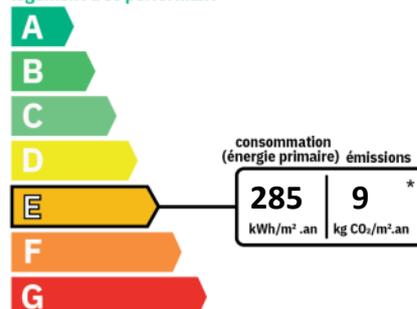
Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

