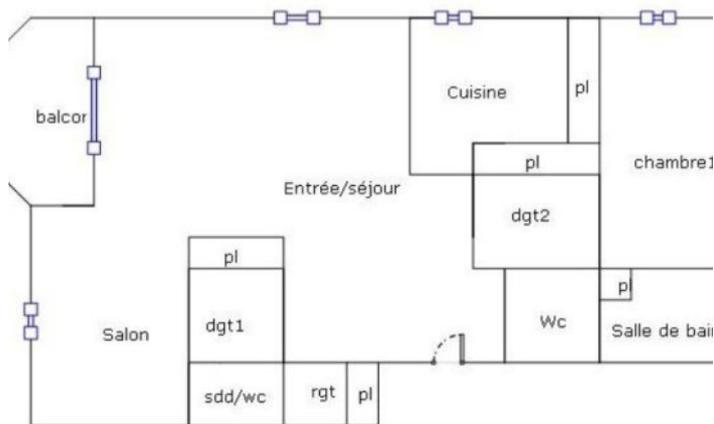


Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr

**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**78 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**350 000 €**



## DESCRIPTION

Dans une résidence services seniors sécurisée et prisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé en étage intermédiaire, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Sud/Ouest.

Points forts :

- Appartement lumineux en angle
- Grande terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée plein Sud
- Cave + Box fermé en sous-sol
- Climatisation réversible
- Résidence calme avec services haut de gamme pour seniors

Description détaillée :

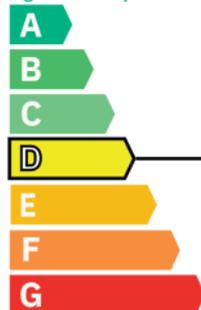
- Entrée avec rangements intégrés
- Salon / séjour spacieux et lumineux avec accès direct au balcon
- Chambre principale type suite parentale avec grand placard et salle de bains attenante
- Deuxième chambre avec bibliothèque intégrée, ouverte sur le séjour
- Cuisine équipée avec électroménager, meubles hauts et bas
- Salle de bains avec baignoire à porte
- Salle d'eau avec WC
- Toilettes séparées

La Résidence Services Séniors :

Informations complémentaires :  
Surface : 78 m<sup>2</sup>

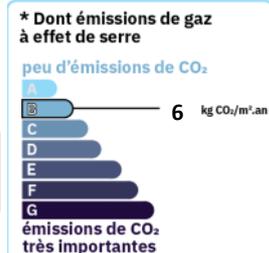
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
214 kWh/m <sup>2</sup> .an	6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1987

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIETE

Copropriété de : 100 lots

