

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 2

54 m²

LYON

316 000 €

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du 6ème arrondissement de Lyon, à deux pas des commodités, des transports et du parc de la Tête d'Or, découvrez ce charmant appartement T2 d'environ 54 m2, entièrement rénové avec goût.

Au 3e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, ce bien lumineux et traversant se compose :

- d'un séjour spacieux
- d'une cuisine ouverte aménagée et équipée
- d'une chambre confortable
- d'une salle d'eau moderne
- WC séparé

Atouts :

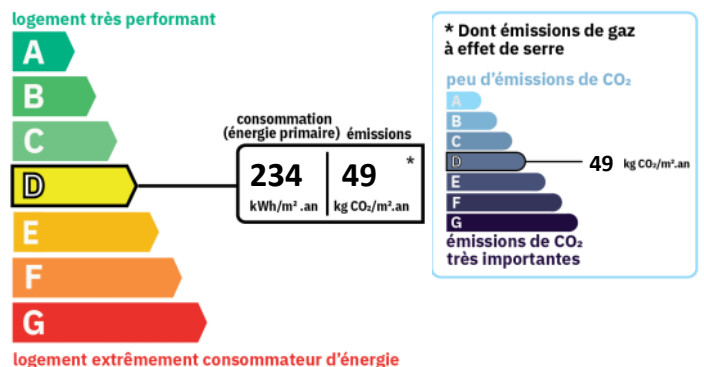
- Rénovation récente
- DPE : D
- Aucune anomalie électrique, ni gaz, pas d'amiante, pas de plomb
- Copropriété bien entretenue : ravalement de façade voté, réfection de la toiture (zinguerie) votée, rénovation du hall d'entrée et cage d'escalier également votée.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Une cave vient compléter ce bien

📍 Adresse : Rue Professeur Weill, Lyon 6ème
📐 Surface : Environ 54 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	316 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété de :	36 lots

