



A VENDRE
TYPE 3
72 m²

LYON

529 500 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, situé dans une rue paisible tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du 6e arrondissement.

L'agencement idéal :

- Côté sud, une belle pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un balcon agréable.
- Côté nord, les chambres, au calme, garantissent des nuits paisibles.

Ses atouts majeurs :

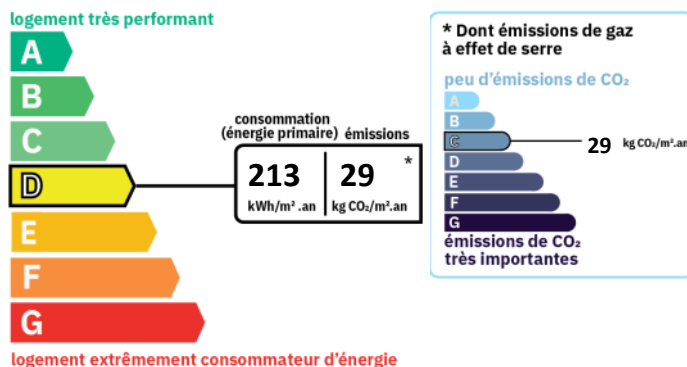
- Emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités
- Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir
- Résidence de standing, bien entretenue
- Nombreux rangements intégrés, très fonctionnels

Les charges de copropriété sont maîtrisées 1600euros par an avec le chauffage et l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

