REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 4
167 m²

LYON

2 440 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

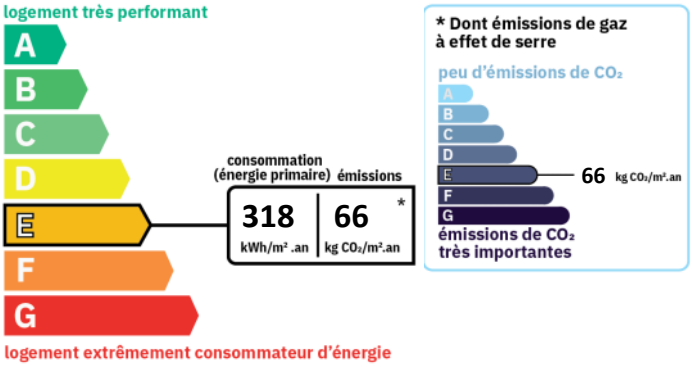
Etage : **3**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 2092.97€
Loyer de référence majoré : 2518.36€
Magnifique appartement de type Haussmannien, tout en parquet, au 3e étage avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée de meubles, un cellier, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec un toilette, un toilette, deux caves et un grenier.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en double vitrage.
A proximité du métro Brotteaux, de la part dieu, du lycée du parc, du parc de la tête d'or et de tous commerces.
Charges du locataire : 90 €
Honoraires à la charge du locataire : 2010 €
Dépôt de garantie : 2350 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

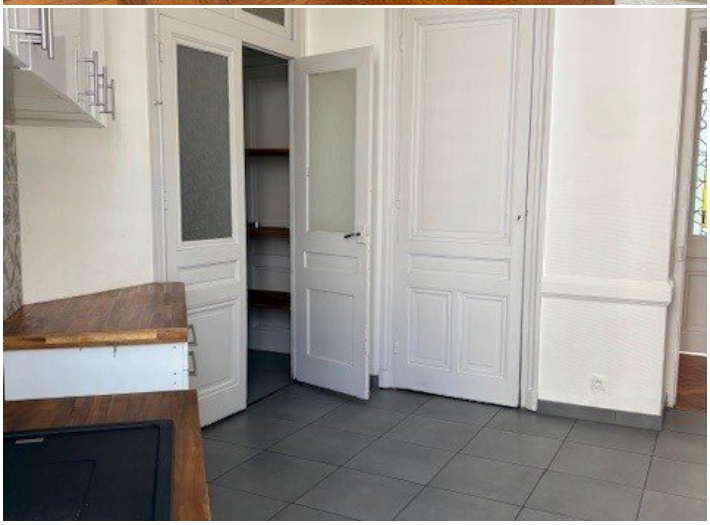
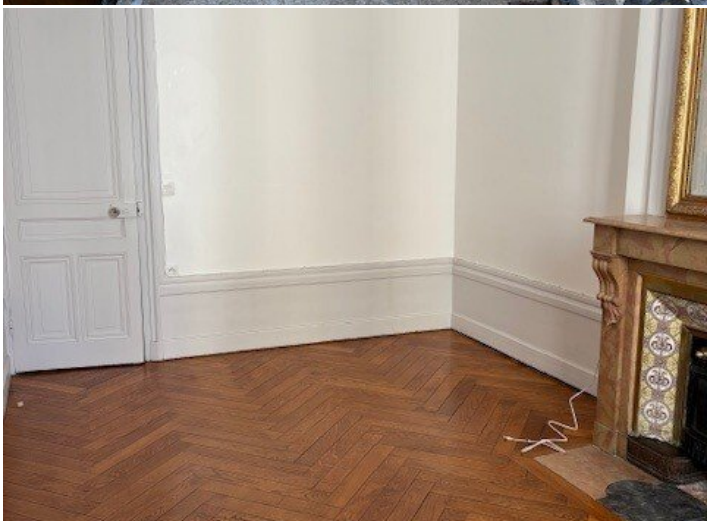
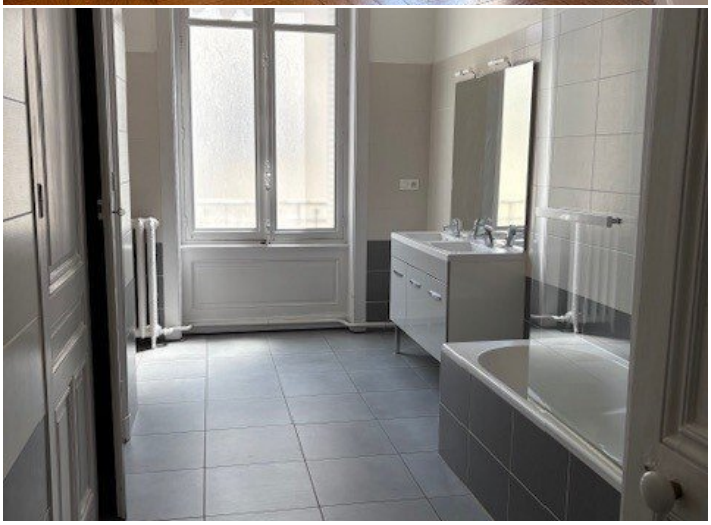
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 440 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 350 €**
Honoraires charge loc. :	**2 010 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**501 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**2 350 €**