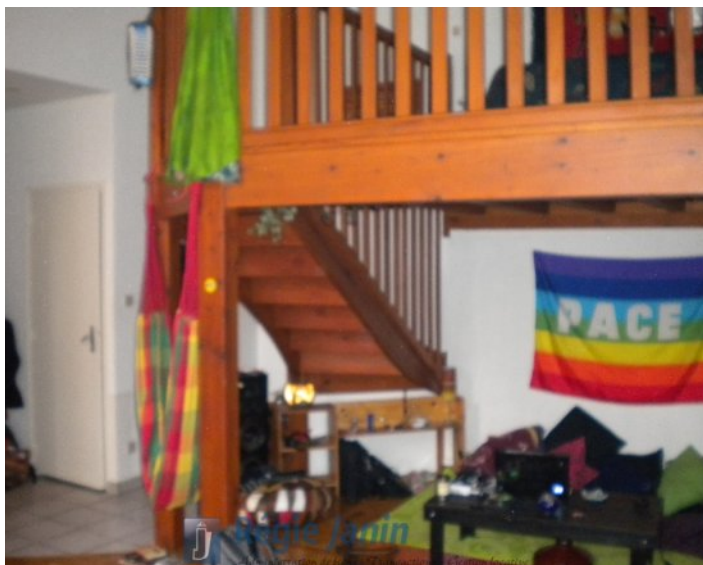


REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER STUDIO 46 m²

LYON

735 € CC par mois

ADRESSE

69001 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement de type F1 avec mezzanine (non meublé, désolé pour les photos), au 3ème étage avec ascenseur, en bon état se composant d'une entrée, une pièce principale avec un coin cuisine (2 plaques gaz), une mezzanine pour le coin nuit, une salle de bains et un wc. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz individuelle.

L'eau froide est comprise dans les charges avec régularisation annuelle.

Le sol principal est en parquets.

A 10mn du plateau de la croix Rousse, C13 et C18 et 10mn d'Hôtel de ville, métro A et bus, de tous commerces.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 605€

Dépôt de garantie : 690€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

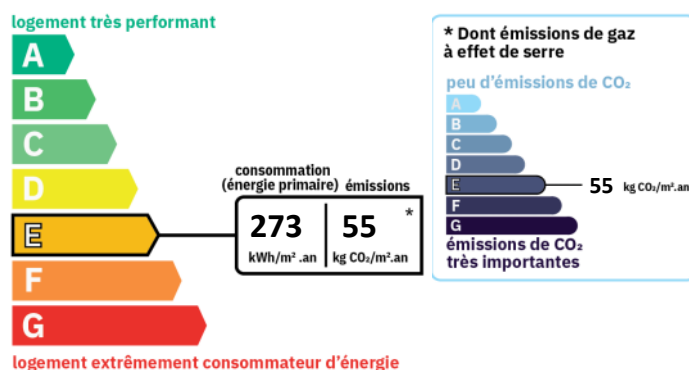
Loyer de base : 819.28€

Loyer de base majoré : 982.21€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 05/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 735 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 605 € TTC

dont pour l'état des lieux : 139 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 690 €

