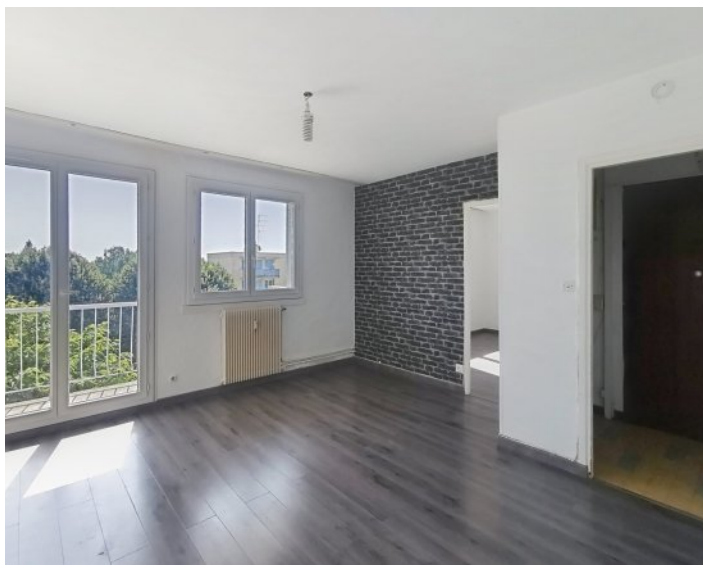


Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 4
65 m²

ST GENIS LAVAL

176 000 €

DESCRIPTION

Situé dans un secteur calme et recherché de Saint-Genis-Laval, cet appartement T4 d'environ 65 m² loi Carrez offre un agencement fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (environ 9 m²), d'un séjour lumineux (environ 15 m²), de trois chambres (environ 10 m², 11 m² et 9 m²), d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que de rangements.

Une cave en sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.

Proche des commodités, des écoles, des transports en commun et des axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

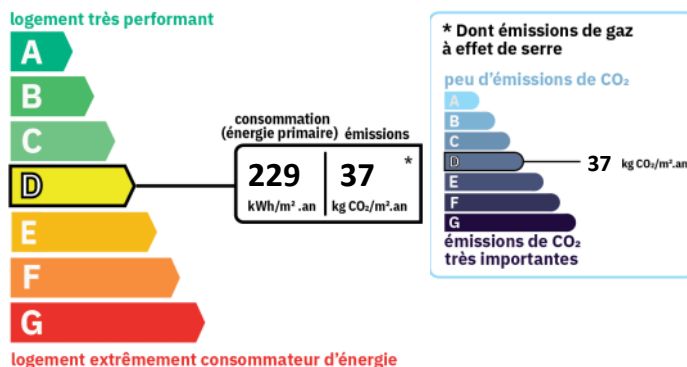
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	176 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	70 lots
------------------	---------

