

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 5
156 m²

LYON

1 947 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 1918.80€
Loyer de référence majoré : 2308.80€
Sur les quais de Saône, appartement de type ancien, F5, au 4e étage et dernier étage, avec ascenseur, se composant d'une grande entrée, un séjour donnant sur un balcon filant, un couloir avec des placards, trois chambres avec des rangements dont une avec un passage par l'autre pour y accéder, une petite chambre ou un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.
Il y a un balcon filant tout autour de l'appartement.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
Les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
L'eau froide est comprise dans les charges.
A proximité de Perrache, tout transport et à proximité de commerces.
Charges du locataire : 115€
Honoraires à la charge du locataire : 1595€
Dépôt de garantie : 1832€

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 947 €/mois

dont provision de charges : 115 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 832 €

Honoraires charge loc. : 1 595 € TTC

dont pour l'état des lieux : 468 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1899

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4







