

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - LYON - 877 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 786.63€

Loyer de référence majoré : 943.95€

Appartement de type F2 MEUBLE, à l'entresol, sur cour se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en moquette, carrelages et parquets.

A proximité de Perrache, tous transports et de tous commerces.

NOUS SOMMES DESOLES NOUS N AVONS PAS DE PHOTOS DU BIEN.

Charges du locataire : 15€

Honoraires à la charge du locataire : 659€

Dépôt de garantie : 1724€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Ascenseur : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

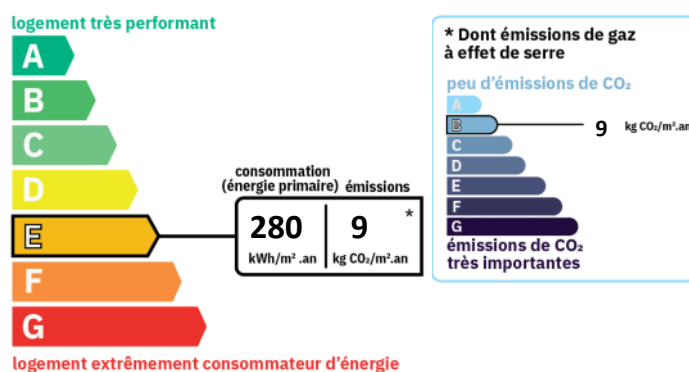
Chambres : 1

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 27/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 877 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 724 €

Honoraires charge loc. : 659 € TTC

dont pour l'état des lieux : 152 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 862 €

Loyer de référence majoré 943,95 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m²

Loi Carrez : 50 m²

Séjour : 0 m² environ