

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
51 m²

BRIGNAIS

796 € CC par mois

ADRESSE

69530 BRIGNAIS

Etage : 1

DESCRIPTION

A voir ce F2, en bon état, au 1er étage sans ascenseur, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée avec des espaces verts.

Il se compose d'une entrée avec un placard, un séjour, une cuisine avec un coin repas et une loggia avec un store en aluminium isolant de la chaleur et du froid, une chambre donnant dans la verdure, une salle de bain, un wc, une cave et une place de parking.

Le chauffage, l'eau chaude et le forfait gaz cuisine sont compris dans les charges. Les fenêtres sont à double vitrage.

Il y a un parking visiteurs dans la copropriété.
A proximité immédiate d'un arrêt des cars du Rhône 115 (Mornant-Oullins) et 145 (Rive de Gier-Oullins), à 300m arrêt De Gaulle, C10, (Bellecour par Oullins), Bus 12 (gare d'Oullins Saint Genis Laval) et à 10mn à pied du centre de Brignais, tous commerces, 15 mn à pied, Ligne TCL 12 arrêt Briscope (Saint Genis 2-Gare d'Oullins) et à 7mn en voiture de la gare de Brignais.

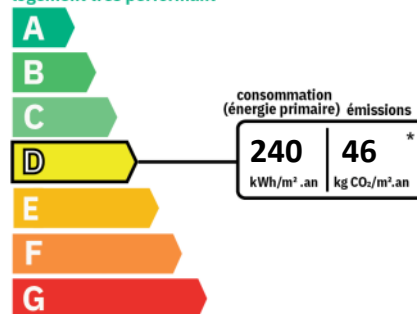
Charges du locataire : 130€

Honoraires à la charge du locataire : 662€

Dépôt de garantie : 666€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 46 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 796 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 666 €

Honoraires charge loc. : 662 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155 €



