

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER TYPE 3 89 m²

LYON

1 412 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

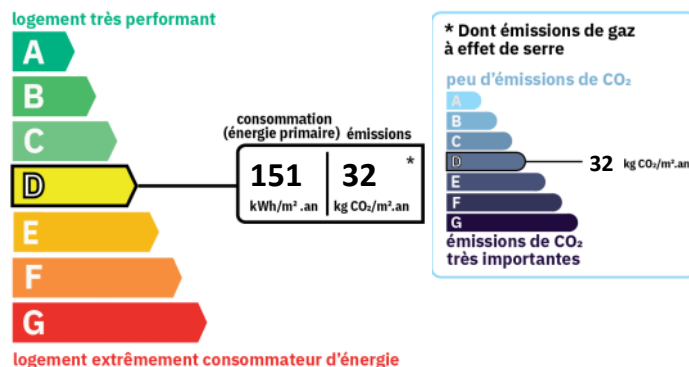
Etage : 1

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 1140.61€
Loyer de référence majoré : 1372.29€
Appartement de type F3 au 1er étage, avec ascenseur à l'entresol, se composant d'une entrée, un séjour (18.39m²), une cuisine avec des meubles, deux chambres avec alcôve, une salle de bains et un wc.
Le sol principal est en parquet.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
Les fenêtres sont en doubles vitrages.
A proximité du métro ligne A, Masséna, de bus, du parc de la tête d'or et de tous commerces.
Charges du locataire : 40 €
Honoraires à la charge du locataire : 1158 €
Dépôt de garantie : 1372 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 412 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 372 €

Honoraires charge loc. : 1 158 € TTC

dont pour l'état des lieux : 267 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 372 €

