REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 3
114 m²

LYON

2 259 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

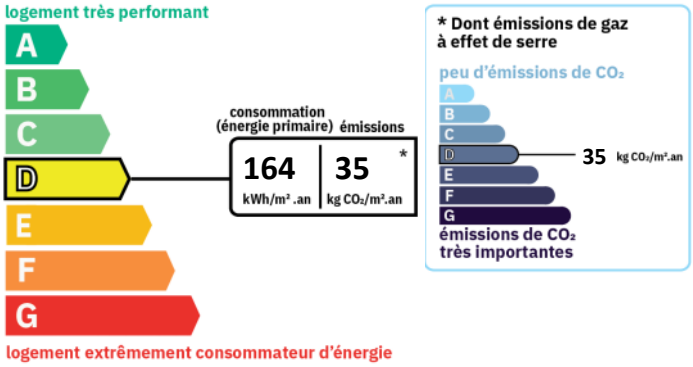
Etage : **2**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 1405.15€
Loyer de base majoré : 1690.75€
Complément de loyer : 268.25€
A voir ce beau F3BIS, entièrement refait à neuf, en centre-ville avec une vue imprenable sur la Saône et sur Fourvière se composant d'une grande entrée avec un espace rangement, un double séjour avec un petit balcon, une cuisine équipée de meubles hauts et bas et une plaque induction, deux chambres avec des placards, une sur cour avec une salle de bain et une sur rue avec une salle d'eau, un wc, une cave et une place de parking.
Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.
Les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
Charges du locataire : 300€
Honoraires à la charge du locataire : 1485€
Dépôt de garantie : 1959€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**08/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 259 €/mois**
dont provision de charges :	**300 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**268,25 €**
Dépôt de garantie :	**1 867 €**
Honoraires charge loc. :	**1 485 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**342 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin