

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
79 m²

LYON

1 392 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Aux abords du parc de la tête d'or, ce F3 au 3e étage, avec ascenseur, à rafraichir, se compose d'une entrée, un séjour sur parquets, une cuisine avec plan de travail, meubles, hotte et placard, un cellier avec des étagères, cumulus et le branchement de la machine à laver le linge, deux chambres dont une avec des placards sur parquets, un dressing, une salle de bain avec double vasque et wc, une terrasse sur le toit, une cave et un box en sous-sol pas fermé.

Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges avec régularisation en fin d'année.

Les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité des bus 27 (Vieux-Lyon-Villeurbanne Centre), 38 (Gare Part-Dieu-Place de la bascule), C1(Part-Dieu-Jules Favre Cuire) et C6 (Gare Part Dieu- Campus Lyon Ouest) et de commerces.

Charges du locataire : 250 €

Honoraires à la charge du locataire : 1033€

Dépôt de garantie : 1142 €

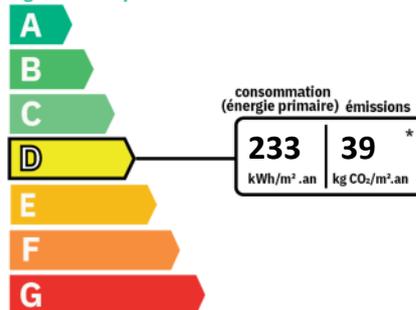
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1001.57€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
39 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 392 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 142 €**

Honoraires charge loc. : **1 033 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **238 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 142 €**



