REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 4
123 m²

LYON

1 883 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

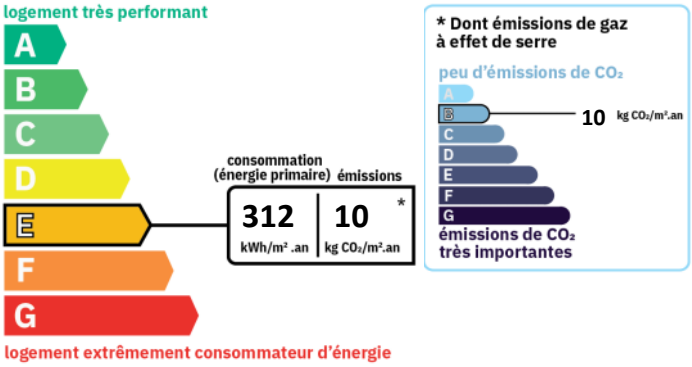
Etage : **3**

DESCRIPTION

Au cœur du centre ville avec une vue imprenable sur le Rhône, ce F4, dans un bel immeuble, au 3e étage avec ascenseur, en bon état, de type ancien se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée sur parquets Versailles, une cuisine avec meubles, plaque vitro céramique et hotte, une chambre parentale sur parquets, deux grands placards, avec une salle d'eau entièrement neuve avec un coin dressing, deux chambres sur parquets Versailles, une salle de bains avec placard et un branchement pour un lave-linge et un wc indépendant.
A proximité de bus, métro ligne A, Cordeliers et de tous commerces.
Charges du locataire : 60 €
Honoraires à la charge du locataire : 1588 €
Dépôt de garantie : 1823 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 1515.24€
Loyer de référence majoré : 1823.21€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 883 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**96,79 €**
Dépôt de garantie :	**1 823 €**
Honoraires charge loc. :	**1 588 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**369 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

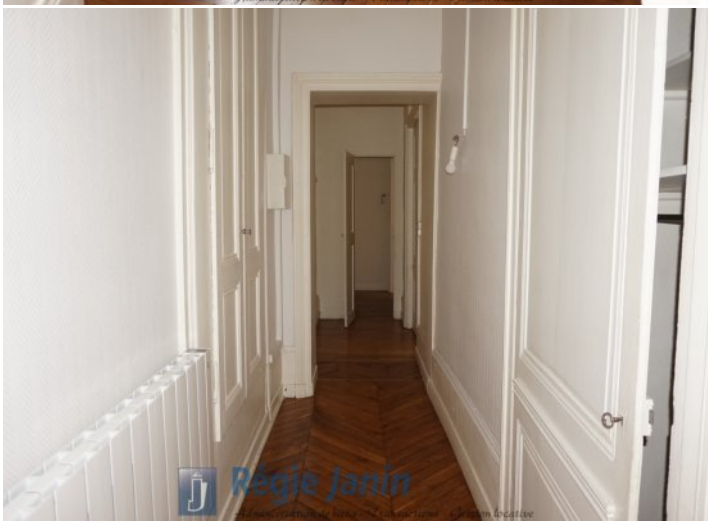
Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

Régie Janin


Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin