

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**56 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**180 000 €**

## DESCRIPTION

Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, cet appartement de 56 m<sup>2</sup> propose une disposition fonctionnelle et de beaux volumes.

Il se compose d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, idéal pour créer un espace de vie chaleureux et convivial, ainsi que d'une chambre confortable de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir un grand lit et du rangement.

La cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> permet un aménagement pratique et séparé de la pièce de vie. L'appartement comprend également une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 1 m<sup>2</sup>, un dégagement ainsi qu'une entrée de 5 m<sup>2</sup>, apportant une circulation fluide entre les différentes pièces.

Un balcon complète ce bien.

Des parkings sont disponibles dans la résidence en libre service

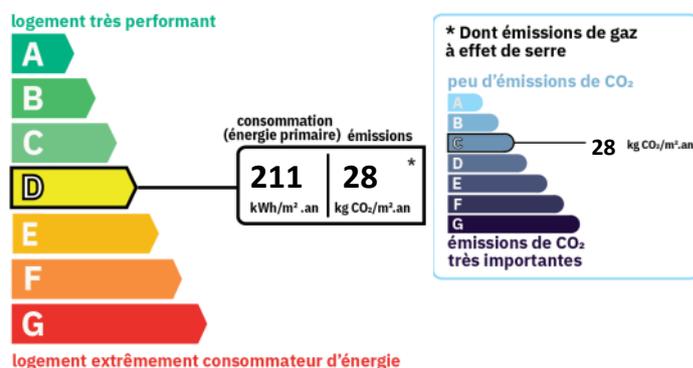
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Balcons : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **70 lots**



