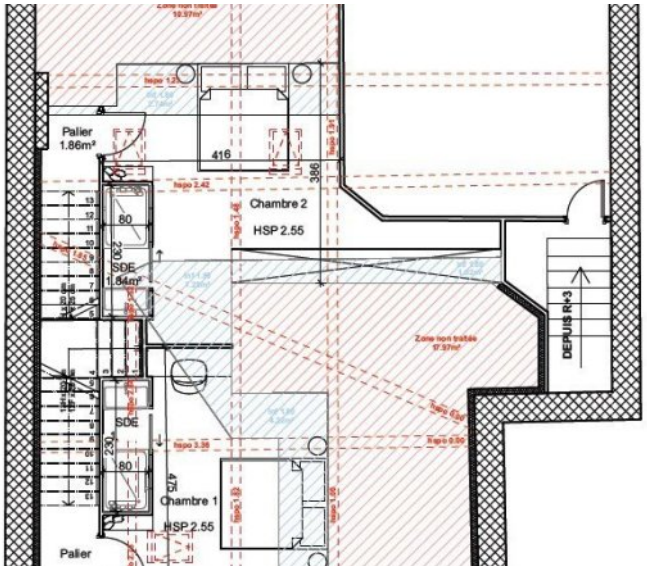
Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 3
88 m²

LYON

329 000 €

DESCRIPTION

Rue cuvier proche du boulevard des brotteaux, au 4ème étage sans ascenseur CITI Immobilier vous propose un plateau à aménager de 88m2 sur deux niveaux comprennant le dernier étage et les combles avec une belle hauteur sous plafond.

Pour aménager ce plateau il faudra créer la trémie reliant les deux niveaux ainsi que les vélux.

Les autorisations de copropriété et administratives ont été obtenues pour créer ce beau T3 ou T4 avec poutres apparentes

En photo, vous retrouverez une proposition d'aménagement faite par une architecte.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter

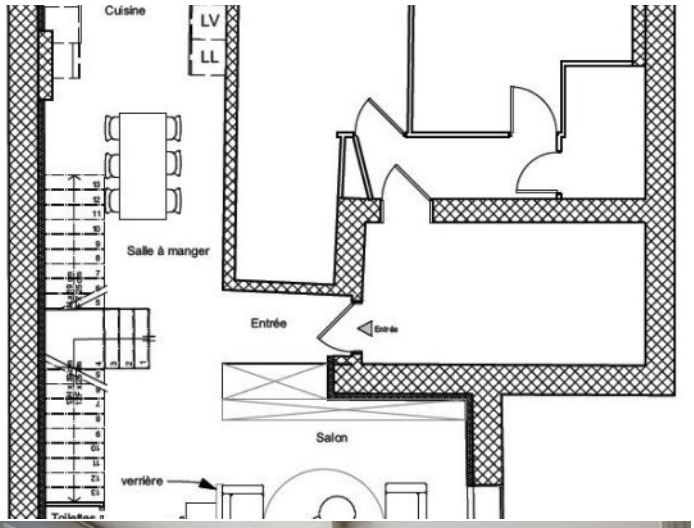
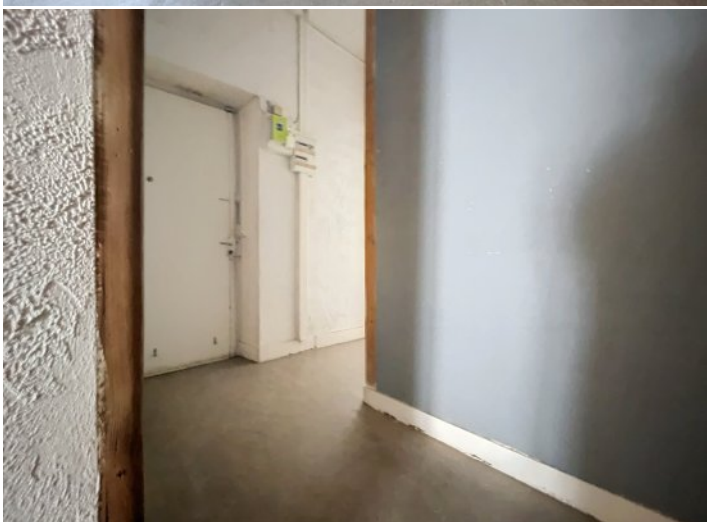
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**329 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**8 lots**


Cuisine
LV
LL
Salle à manger
Entrée
Entrée
Salon
verrière