REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 3
74 m²

LYON

1 265 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

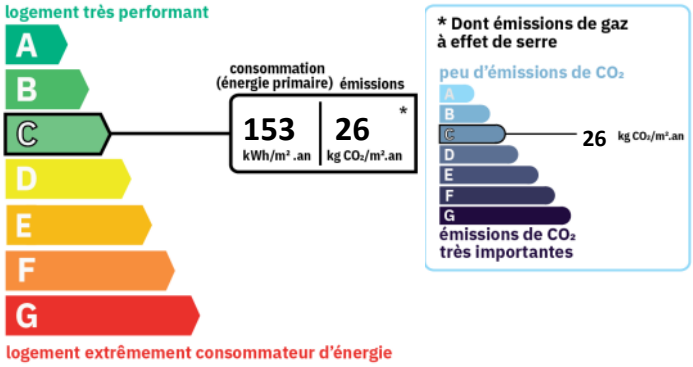
Etage : **2**

DESCRIPTION

La copropriété du 15 rue des tuiliers fait partie d'un groupement de 14 immeubles qui ont en commun, un magnifique parc arboré avec une fontaine, un bassin, des jeux pour enfants et des bancs.
Appartement de type F3 au 2e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon , une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un wc .
Le chauffage est l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
L'eau froide est comprise dans les charges.
A proximités du métro sans souci et de tous commerces.
Charges du locataire : 85€
Honoraires à la charge du locataire : 962€
Dépôt de garantie : 1180€
L'état des lieux est compris dans les honoraires
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 858.63€
Loyer de référence majoré : 1028.88€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 265 €/mois**
dont provision de charges :	**85 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**148,12 €**
Dépôt de garantie :	**1 180 €**
Honoraires charge loc. :	**962 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**222 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

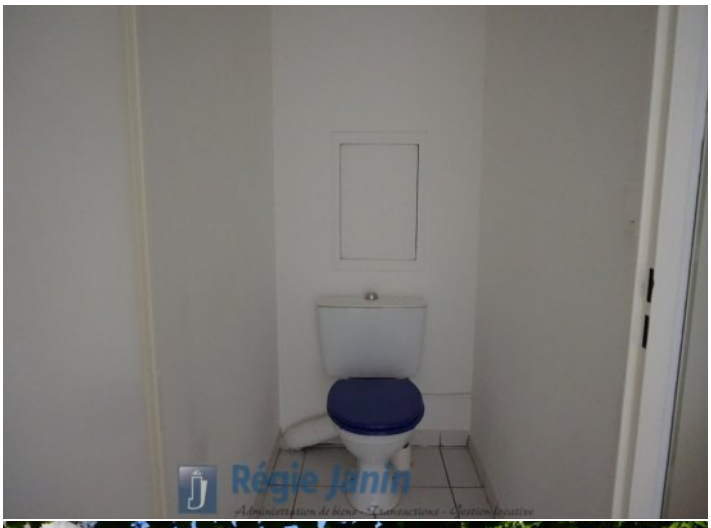
Régie Janin

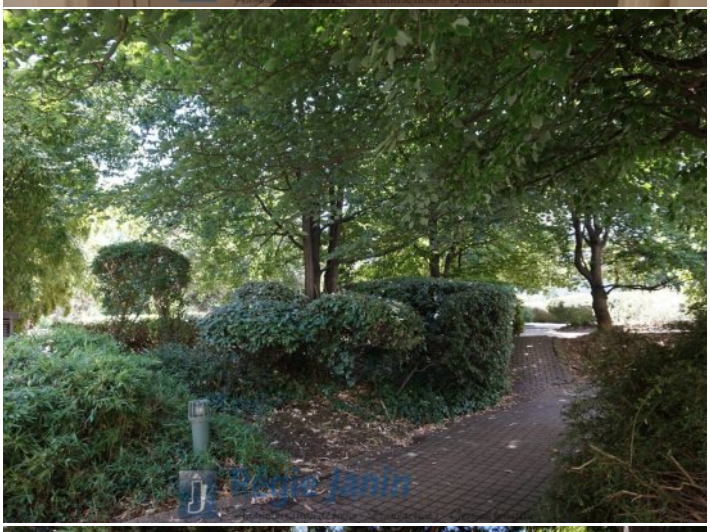
Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin


Régie Janin


Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin

Régie Janin