

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
74 m²

LYON

1 265 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

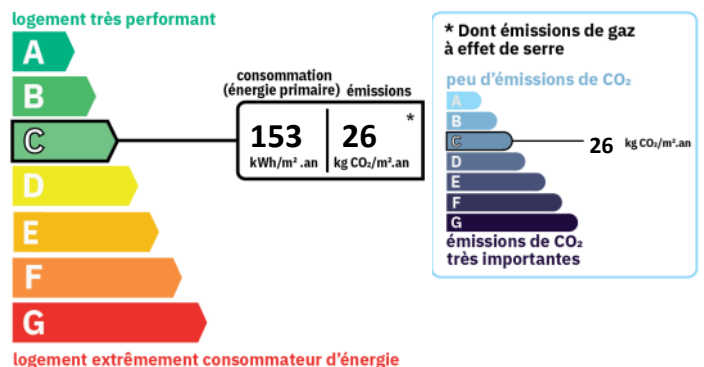
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 858.63€
Loyer de référence majoré : 1028.88€
Appartement de type F3 au 2e étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc et une cave.
Le chauffage est l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
L'eau froide est comprise dans les charges.
A proximité du métro sans souci et de tous commerces.
L'APPARTEMENT N'EST PAS MEUBLE
Charges du locataire : 85€
Honoraires à la charge du locataire : 962€
Dépôt de garantie : 1180€
L'état des lieux est compris dans les honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1990

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 265 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 148,12 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires charge loc. : 962 € TTC

dont pour l'état des lieux : 222 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

