



A LOUER
TYPE 2
52 m²

LYON

740 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 710.07€

Loyer de référence majoré : 853.14€

Appartement de type F2 au deuxième étage sans ascenseur se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est assuré par un radiateur unique au gaz type Auer.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets

A proximité de tous commerces, du tramway T3

Dauphiné Lacassagne et à 10mn du métro sans souci.

Charges du locataire : 22 €

Honoraires à la charge du locataire : 588 €

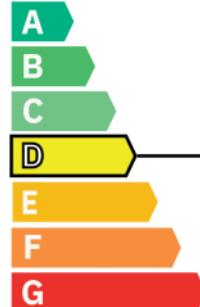
Dépôt de garantie : 718 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

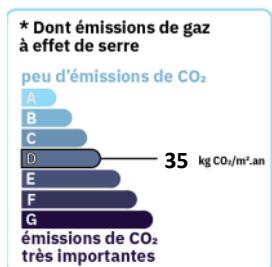
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
226 35
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **718 €**

Honoraires charge loc. : **688 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **718 €**

