Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
TYPE 6
197 m²

LYON

1 100 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement T6 de 197 m², idéalement situé dans le 7e arrondissement de Lyon, à proximité immédiate des quais du Rhône avec une vue dégagée et aucun vis à vis

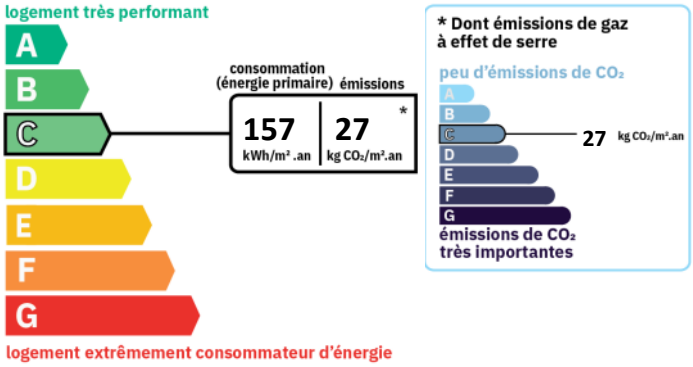
Ce bien d'exception vous séduira par son grand séjour lumineux, sa salle à manger élégante et sa chambre principale avec vue imprenable sur le fleuve. Trois autres chambres confortables viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une cuisine indépendante spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une vie de famille ou recevoir.

L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité et d'un cadre de vie privilégié, à deux pas des commerces, transports, écoles et des agréables balades le long du Rhône.

Atouts supplémentaires :
Vue dégagée sur les quais
Belle hauteur sous plafond
Possibilité de louer un emplacement de parking (reprise du bail des propriétaires actuels)
Copropriété bien entretenue

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et localisation recherchée.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1898**
Ascenseur :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 100 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**