

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejnin.fr



A VENDRE
TYPE 2
39.17 m²

LYON

192 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur du quartier recherché de la Croix-Rousse, dans le 4^{ème} arrondissement de Lyon, cet appartement T2 de 39,17 m² en rez-de-chaussée offre un beau potentiel après rénovation.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'un coin nuit, et d'une salle de bains avec WC. Le salon et l'espace nuit bénéficient d'une agréable vue sur un jardin commun, offrant un cadre verdoyant et paisible en plein centre-ville.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation mais présente une belle opportunité d'aménagement personnalisé, dans un secteur prisé à proximité des commerces, transports et marchés typiques de la Croix-Rousse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1760 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

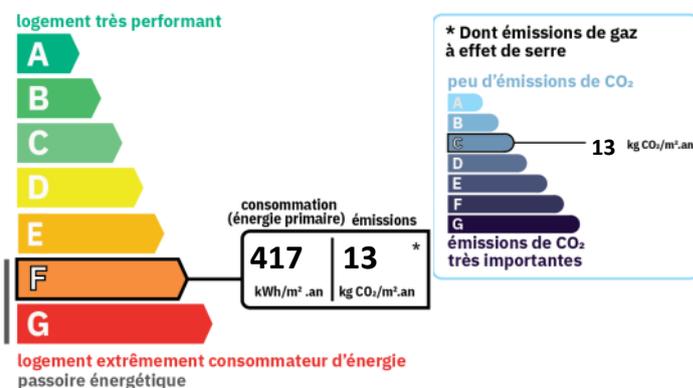
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 1 400 €/an en moyenne

