Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
TYPE 3
77 m²

LYON

320 000 €

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu dans le 7ème arrondissement de Lyon, cet appartement de type T3 d'environ 77 m² offre une belle distribution des espaces et un fort potentiel.

Il se compose de :

-Une entrée de 7 m²
-Un salon de 14,5 m²
-Une salle à manger de 17 m²
-Une chambre de 14 m²
-Une cuisine indépendante de 12 m²
-Une salle de bain de 4 m²

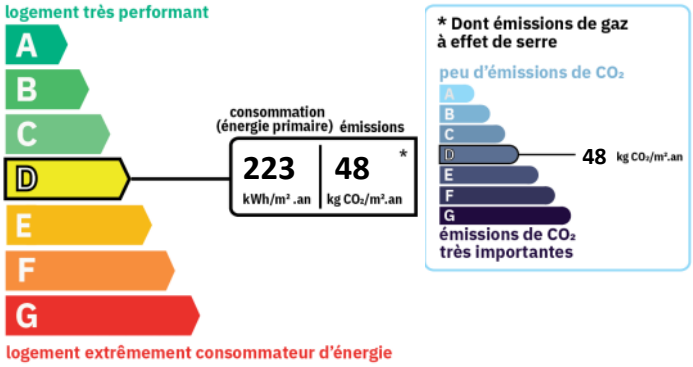
L'agencement permet une séparation nette entre les espaces de vie et la partie nuit, offrant confort et intimité.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le mettre à votre goût.

Un garage privatif et une cave complètent ce bien et sont inclus dans le prix.
Des places de parking visiteurs sont présentes dans la copropriété.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

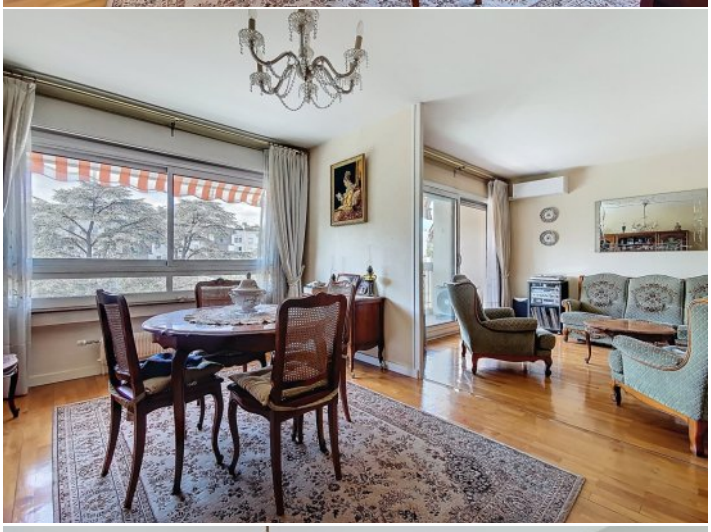
Construit en :	**1971**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**320 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Copropriété de :	**68 lots**