

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 3
59 m²

VILLEURBANNE

138 000 €

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu à Villeurbanne, cet appartement T3 de 59,19 m² loi Carrez offre un agencement fonctionnel et lumineux.

Il se compose de :

- Une entrée de 6,5 m² avec placard
- Un séjour spacieux d'environ 15,5 m², également avec placard
- Une cuisine indépendante de 8 m²
- Deux chambres de 12 m² et 11 m², dont l'une avec placard
- Une salle de bains de 3,5 m²
- Un WC séparé de 1 m²
- Une loggia d'environ 2m²
- Un balcon d'environ 3 m²

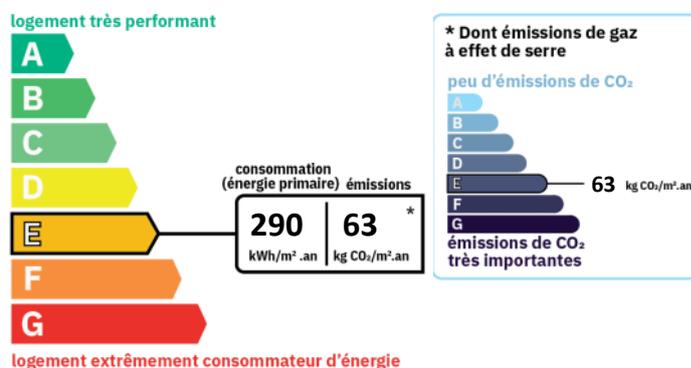
Une cave de 3,8 m² en sous-sol complète ce bien.

Parking en libre service au sein de la résidence

Appartement à rafraîchir, idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des écoles. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1958

Balcons : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Caves : 1



