

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER STUDIO 31 m²

LYON

660 € CC par mois

ADRESSE

69001 LYON

Etage : RDC

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 539.07€

Loyer de référence majoré : 646.88€

Appartement de type F1 au RDC, se composant d'une entrée avec un grand placard, une pièce principale avec une alcôve et un coin cuisine et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol est en parquets et carrelages.

Les éléments dans la cuisine sont laissés à disposition gracieuse, sans réparation, ni remplacement.

A proximité de la Croix-Rousse, du centre, de commerces, de bus et à 10mn du métro C croix rousse.

Charges du locataire : 14€

Honoraires à la charge du locataire : 412€

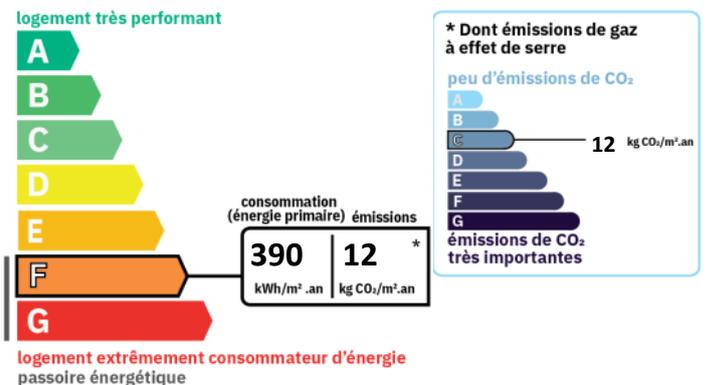
Dépôt de garantie : 646€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 660 €/mois

dont provision de charges : 14 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 646 €

Honoraires charge loc. : 412 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 646 €





Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative