

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



Appartement T2 42m2 au calme avec balcon 10m2

DESCRIPTION

Venissieux, à 5 minutes à pieds du métro : Appartement de 2 pièces de 41.77 m² situé au 4ème étage dans un immeuble sécurisé de 54 lots avec ascenseur.

L'appartement comprend un séjour de 23.6 m², une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre parquetée avec dressing, une salle d'eau avec une belle douche moderne et un balcon de près de 10m2 donnant sur une vue dégagée et au calme. Le chauffage gaz est individuel. Aucun travaux à prévoir. Construite en 2017, la résidence est dotée d'un ascenseur, badge et interphone.

Un box garage d'environ 13m2 situé dans la même résidence est disponible à la vente en sus au prix de 9500€.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

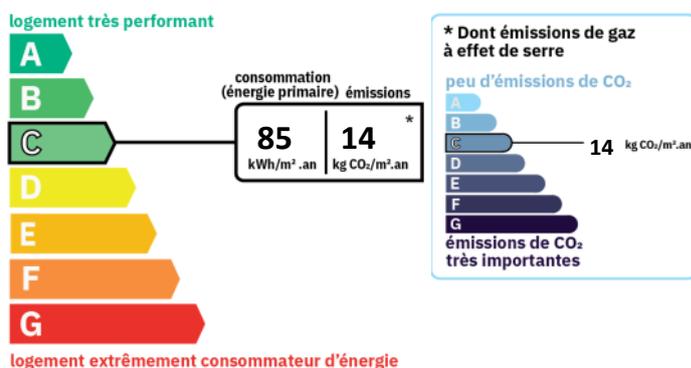
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/



