

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER TYPE 3 - 62 m² - LYON - 905 € CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 731.72€

Loyer de référence majoré : 880.54€

Appartement de type F3, en très bon état, au 1er étage sans ascenseur se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une alcôve fermée, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité du métro D, arrêt Grange Blanche, de nombreux bus et de commerces.

Nous sommes désolés, nous n'avons pas de photos du bien.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 806€

Dépôt de garantie : 880€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

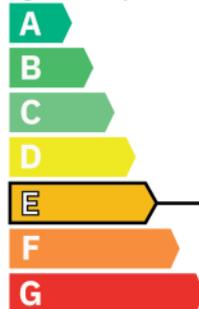
Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

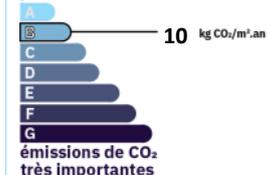
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
329 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 19/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 905 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charge loc. : 806 € TTC

dont pour l'état des lieux : 186 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 880 €

Loyer de référence majoré 880,54 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62 m²

Loi Carrez : 62 m²

Séjour : 0 m² environ