

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 2
59 m²

LYON

949 € CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 879.06€

Loyer de base majoré : 1052.48€

Appartement de type F2, en bon état, au 2e étage sans ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec cheminée sur parquets, une chambre avec cheminée également sur parquets, une cuisine, une salle de bains avec un wc fermé.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en double vitrage.

A proximité de tous commerces, du métro B, Brotteaux, métro A, Masséna, de bus, du parc de la tête d'or et de la part dieu.

Charges du locataires: 40€

Honoraires à la charge du locataire : 777€

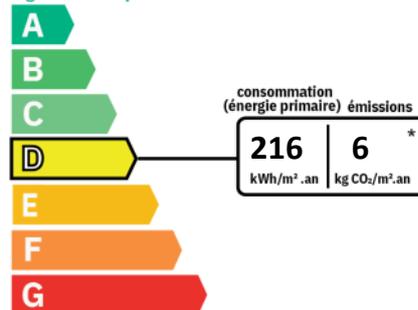
Dépôt de garantie : 909€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 949 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 909 €

Honoraires charge loc. : 777 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 909 €

