



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### VILLEURBANNE

#### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous propose une résidence verdoyante idéalement située à Villeurbanne.

Villeurbanne est une ville cosmopolite, familiale, agréable à vivre et qui ne manque pas d'attractivité. Votre nouvelle adresse vous offre l'accessibilité à la porte de chez vous: Métro, vélo'v, bus, activités, loisir, espaces verts... en vélo ou en voiture vous serez à 5 min du cœur Lyonnais.

Le nouveau poumon vert de Villeurbanne. C'est au sein d'un emplacement central et privilégié, qu'ICADE vous propose de découvrir sa nouvelle résidence Green République. Entre ville et nature, vous n'avez plus à choisir, ICADE vous propose une résidence incluant une approche mettant à l'honneur la nature. Conçue comme un éco-système, Green République s'organise autour d'un magnifique parc : jardins partagés, jardins et terrasses collectives aménagées, installations préservant la biodiversité.

Le résidence propose des appartements allant du studio au T5 :

Studio à 210 000 euros

T2 allant de 263 000 euros à 324 000 euros

T3 allant de 384 000 euros à 435 000 euros

T4 allant de 474 000 euros à 540 000 euros

T5 à 624 000 euros

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou réaliser un bel investissement PINEL.

#### PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e trimestre 2023**

Forme de livraison : **Clé en main**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**



