

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
Email : location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**87 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 407 € CC par mois**

#### ADRESSE

69004 LYON

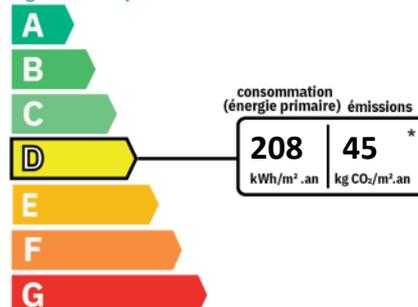
Etage : 3

#### DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers  
Loyer de référence : 1006.60€  
Loyer de référence majoré : 1207.91€  
F3 BIS de 87.53m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, en bon état, se composant d'une entrée, un double séjour avec une vue magnifique sur la Saône avec un petit balcon, une cuisine avec un placard, deux chambres dont une avec placard donnant sur la cour, deux placards dans le couloir, une salle de bain, un wc et une cave.  
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz. Les fenêtres sont à double vitrage.  
L'eau froide est comprise dans les charges avec régularisation en fin d'année.  
Local à vélos et poussettes dans la copropriété.  
Immeuble devant la passerelle qui va à Vaise.  
Bus 40 au pied de l'immeuble (Bellecour-Neuville), Métro D, Gare (gare de Vaise) et commerces à 7mn.  
Charges du locataire : 80€  
Honoraires à la charge du locataire : 1191€  
Dépôt de garantie : 1327€

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 407 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 327 €

Honoraires charge loc. : 1 191 € TTC

dont pour l'état des lieux : 262 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 327 €





