REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 3
63 m²

LYON

964 € CC par mois

ADRESSE

69005 LYON

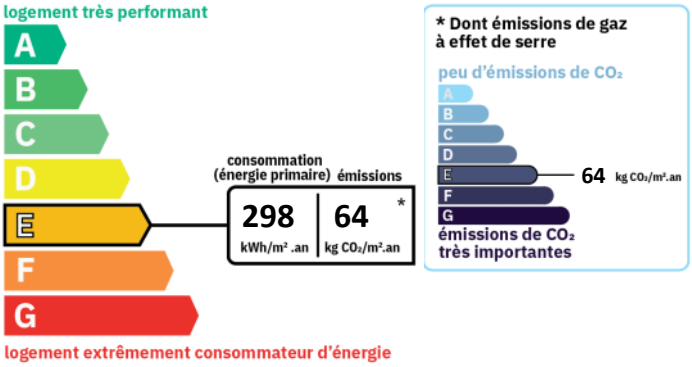
Etage : **5**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 783.26€
Loyer de référence majoré : 942.46€
Vue imprenable avec cet appartement atypique, de type F3, en bon état, au 5eme étage avec ascenseur se composant d'un hall, un séjour, une cuisine avec meubles hauts et bas, un évier double, une grande chambre et un bureau ou une petite chambre et 1 salle de bains avec un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
A deux pas du quartier saint Paul, proximités commerces et transports.
Charges du locataire : 25€
Honoraires à la charge du locataire : 827€
Dépôt de garantie : 939€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

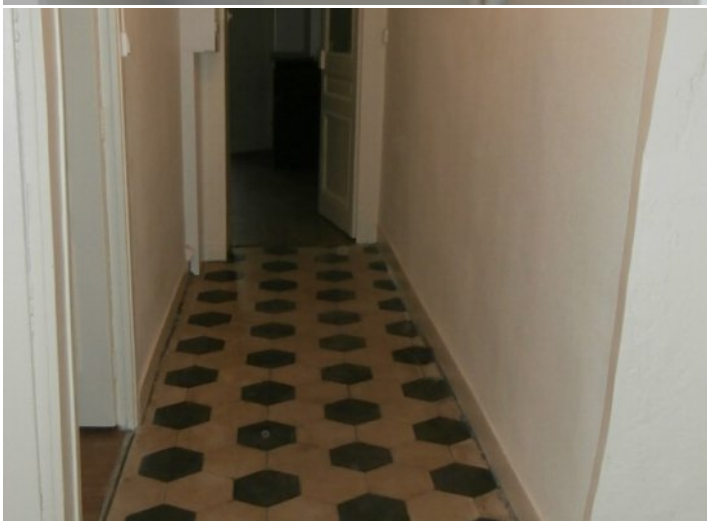
INFORMATIONS FINANCIERES

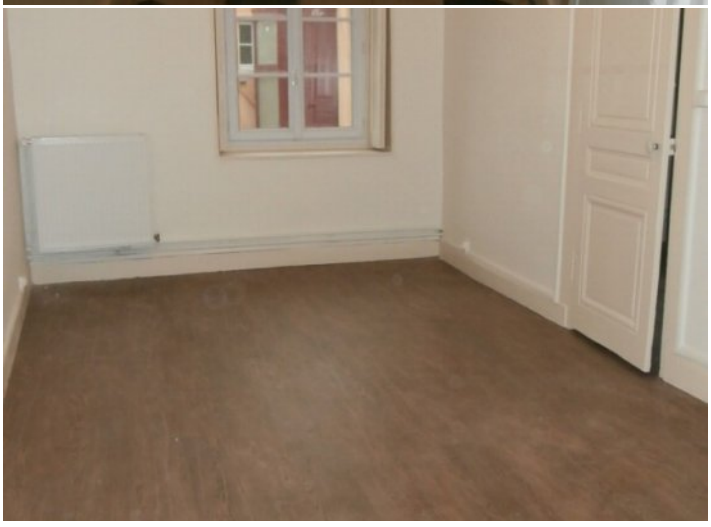
Loyer charges comprises :	**964 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**939 €**
Honoraires charge loc. :	**669,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**191 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**939 €**

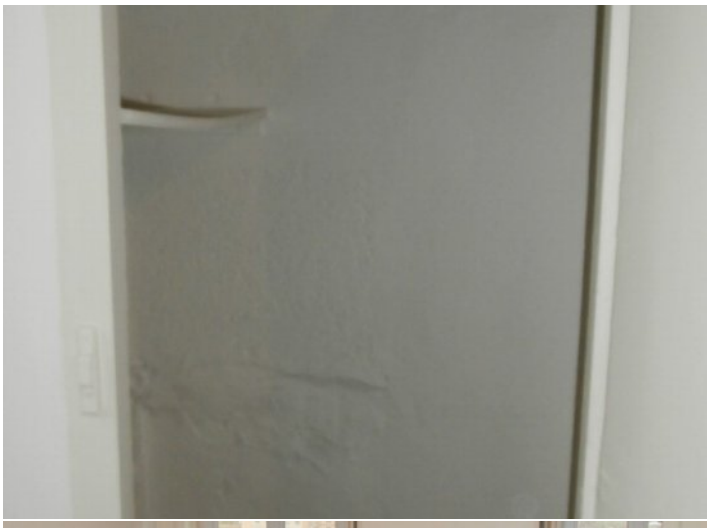
Régie Janin

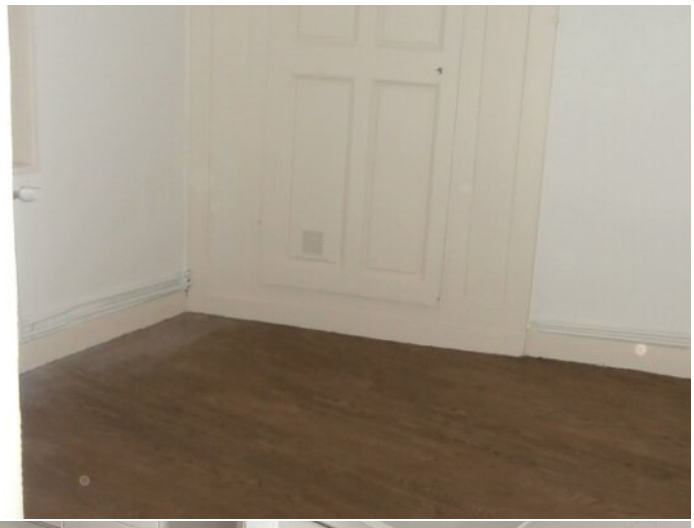
Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

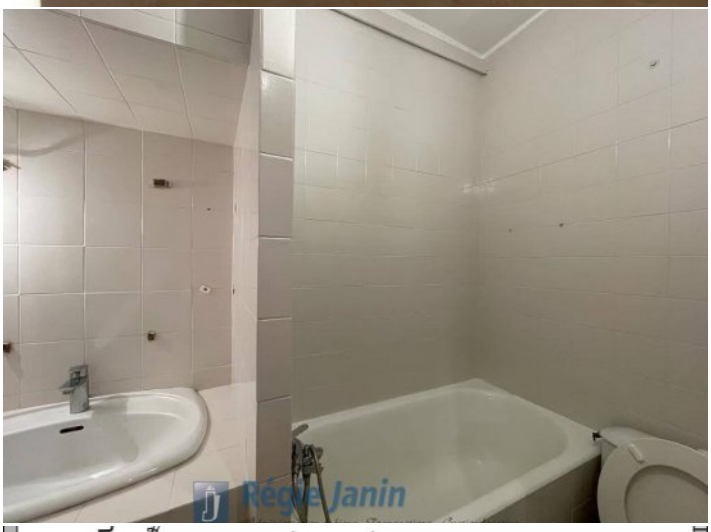
Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



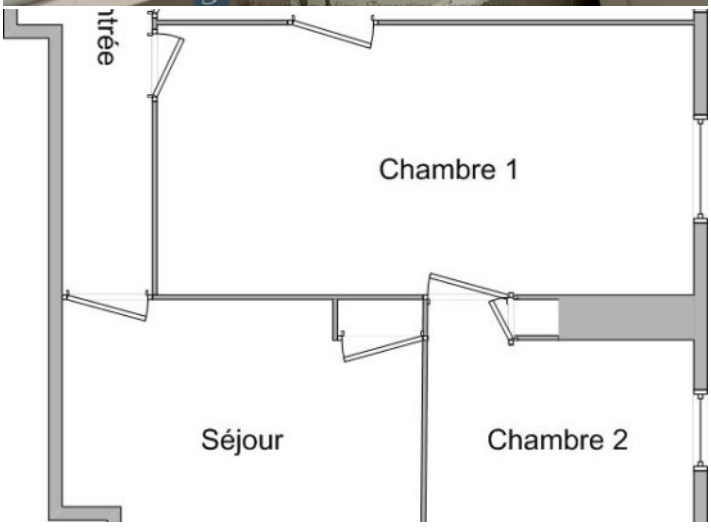







Régie Janin

Régie Janin


ntrée
Chambre 1
Séjour
Chambre 2