

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE STUDIO 34 m²

LYON

143 000 €

DESCRIPTION

À vendre, studio de 34 m² situé au 5eme étage d'un immeuble sécurisé de 1992, dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Points forts du bien :

- Luminosité et agencement fonctionnel
- Cave
- Façade rénovée en 2020

Garage possible en supplément à 20 000euros

Description :

Ce studio offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une salle de bain avec baignoire et WC. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges de copropriété : 765 €/an (incluant l'eau froide).

À proximité immédiate des commerces, transports en commun et espaces verts.

Une visite ? Contactez-nous dès maintenant !

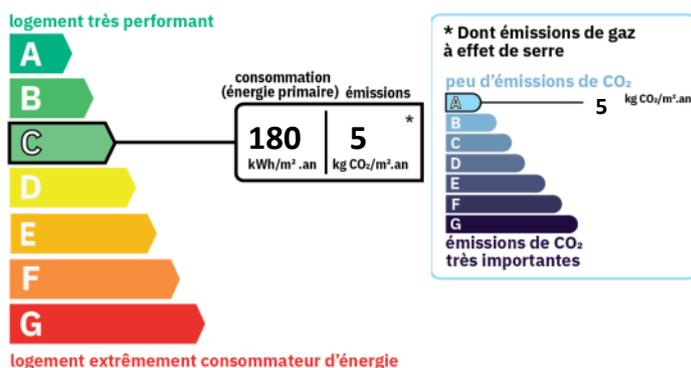
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1992

Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	143 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété de :	77 lots



