

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
Email : location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



## A LOUER STUDIO 44 m<sup>2</sup>

LYON

735 € CC par mois

### ADRESSE

69006 LYON

Etage : 6

### DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 753.95€

Loyer de base majoré : 904.74€

Appartement au 6ème et dernier étage avec Ascenseur jusqu'au 5ème étage. Il est composé d'une pièce principale, une cuisine, une grande salle de bains avec toilettes.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage, l'eau chaude est assurée par un cumulus..

Il est orienté à l'est avec des fenêtres en hauteur (chien assis).

Idéalement situé à proximité de la gare et du centre commercial de la part dieu où vous avez tous les transports en commun et tous les commerces.

Charges du locataire : 35 €

Honoraires à la charge du locataire : 576 €

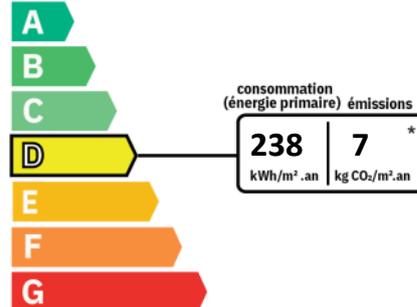
Dépôt de garantie : 700 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 735 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 698 €

Honoraires charge loc. : 576 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 700 €

