

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 4

109 m²

LYON

565 000 €

DESCRIPTION

À proximité immédiate du 4^e arrondissement de Lyon, découvrez ce superbe appartement de 109 m² offrant confort, luminosité et une vue imprenable sur la Saône.

Situé dans un cadre privilégié, cet appartement séduira les amateurs de beaux espaces et en recherche d'un secteur calme

Il se compose de :

- Une entrée accueillante de 8 m².
- Une cuisine fonctionnelle et équipée de 12 m².
- Un spacieux séjour de 37 m² baigné de lumière naturelle.
- Trois chambres bien agencées (12,5 m², 10,5 m² et 12,5 m²).
- Une salle de bain de 5 m² et une salle d'eau de 2 m², idéales pour une famille.
- Deux WC indépendants pour plus de confort.
- Un balcon offrant une vue dégagée sur la colline de Fourvière et la Saône, parfait pour se détendre ou profiter des couchers de soleil.

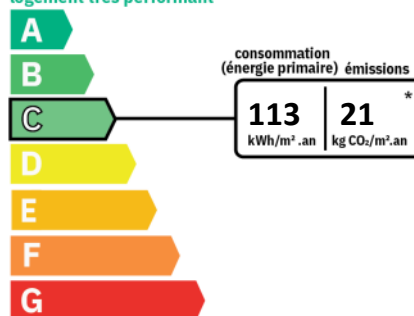
En complément, ce bien est vendu avec une cave pratique pour le rangement. Vous aurez également la possibilité d'acquérir un garage double (en longueur) en supplément, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Proximité immédiate des transports et des écoles.

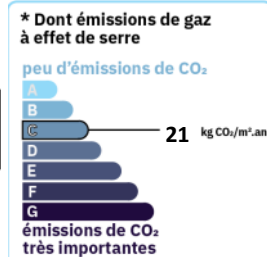
Ne laissez pas passer cette opportunité rare !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE



