

— A LOUER —
**F3 - 30 RUE
TRAMASSAC-LYON 5**

76.6 m²

LYON

1 029 € CC par mois



ADRESSE

30 RUE TRAMASSAC
69005 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Au cœur de saint Jean, appartement de type F3, en bon état, au 1er étage sans ascenseur se composant d'une grande entrée, un séjour avec des rangements, une cuisine avec un plan de travail, un couloir avec des placards, deux chambres avec des rangements et une avec un cabinet de toilette, une salle de bain et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Les sols sont en parquet et carrelage.

A proximité du métro ligne D, Vieux Lyon, cathédrale Saint Jean et du funiculaire, de tous commerces, de Bellecour et des quais de Saône.

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 926€

Dépôt de garantie : 989€

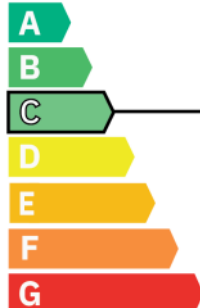
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 957.50€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

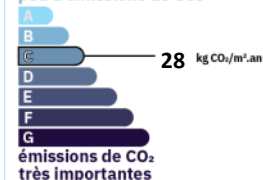


consommation (énergie primaire) | émissions
150 | **28** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 029 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **989 €**

Honoraires charge loc. : **926 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

