

Régie Janin

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER

TYPE 4

137 m²

LYON

1 805 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 1574.40€

Loyer de référence majoré : 1894.40€

Au cœur du centre ville, F5 au 5e étage avec ascenseur se composant d'un salon avec parquets Versailles, salle à manger, une cuisine, trois chambres, une pièce aveugle, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

A proximité métro ligne A, bus et commerces.

Charges du locataire : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 1522 €

Dépôt de garantie : 1740€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

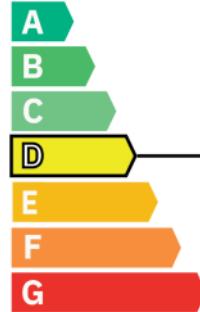
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

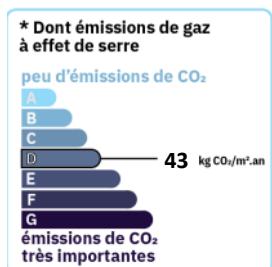
Construit en : **1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



199 kWh/m².an 43 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G 43 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 805 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 740 €**

Honoraires charge loc. : **1 522 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **413 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 740 €**







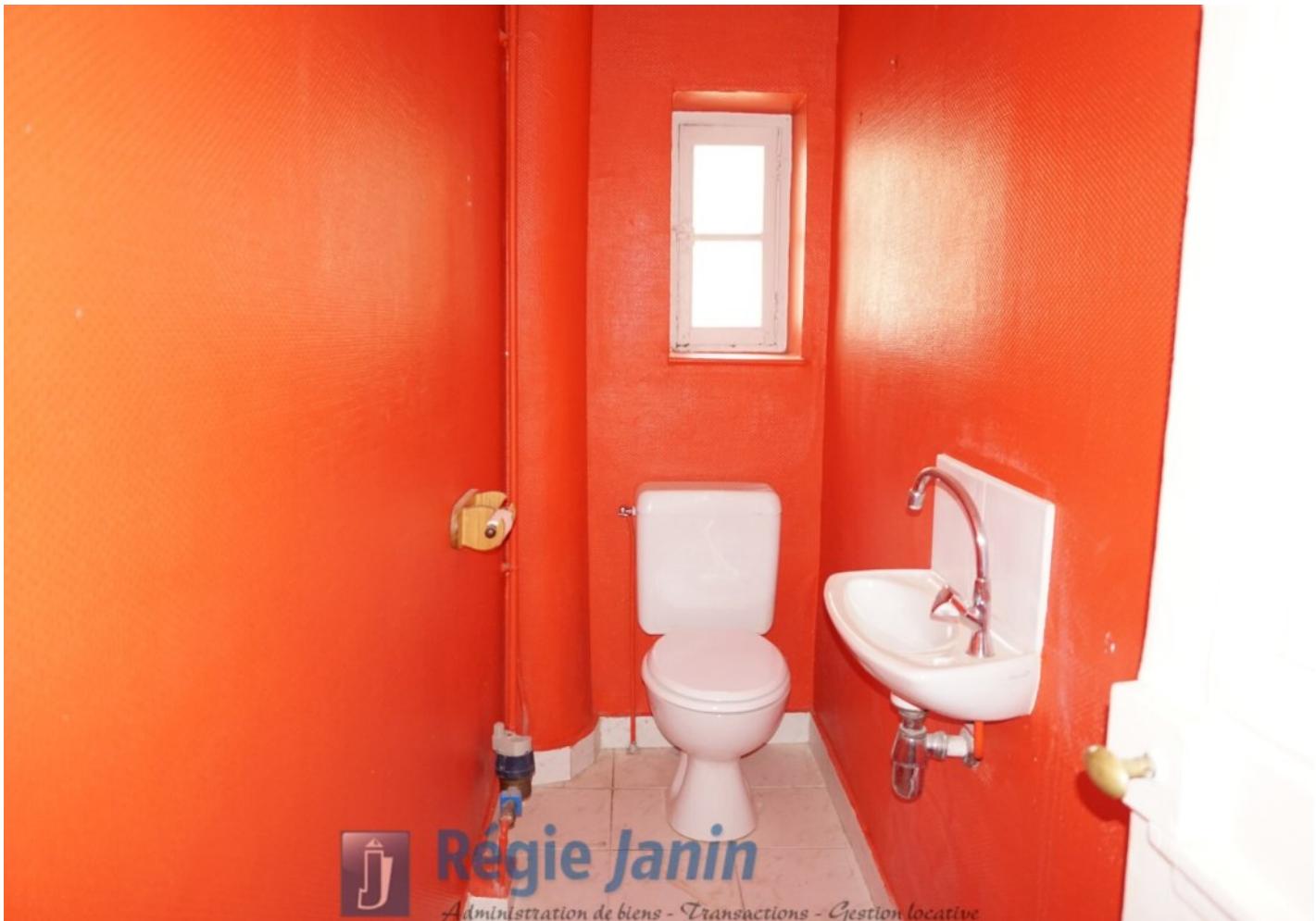
Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative