



A LOUER
TYPE 4
137 m²

LYON

1 805 € CC par mois

ADRESSE

69002 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 1574.40€
Loyer de référence majoré : 1894.40€
Au cœur du centre ville, F5 au 5e étage avec ascenseur se composant d'un salon avec parquets Versailles, salle à manger, une cuisine, trois chambres, une pièce aveugle, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.
A proximité métro ligne A, bus et commerces.
Charges du locataire : 65 €
Honoraires à la charge du locataire : 1522 €
Dépôt de garantie : 1740€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

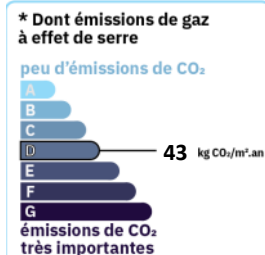
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 199 kWh/m².an
émissions 43 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 805 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 740 €

Honoraires charge loc. : 1 522 € TTC

dont pour l'état des lieux : 413 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 740 €



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds







Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative