

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
TYPE 5
125 m²

LYON

540 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement situé au 1er étage d'un immeuble de caractère, au cœur du très prisé 6ème arrondissement de Lyon.

Dès l'entrée spacieuse de 7,6 m², vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des pièces. Le dégagement de 13,3 m² dessert harmonieusement une cuisine de 16 m², parfaite pour cuisiner et partager des moments conviviaux, une salle à manger de 20 m² et un salon de 17 m² offrant un cadre chaleureux et élégant pour recevoir vos invités.

La partie nuit comprend trois chambres lumineuses (10 m², 13 m² et 13,3 m²), idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'un dressing fonctionnel de 7 m², indispensable pour le rangement.

L'appartement peut s'aménager facilement selon vos envies car il y a peu de murs porteurs

Possibilité d'acheter deux places de parking en supplément

Une cave vient compléter ce bien

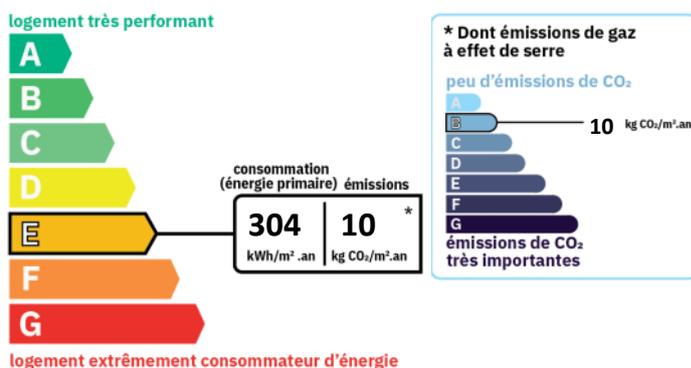
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **540 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**



