

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
96 m²

LYON

1 200 € CC par mois

ADRESSE

69001 LYON

Etage : **1**

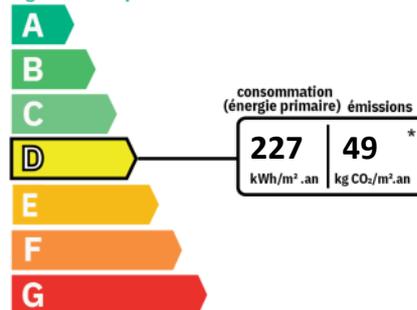
DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 1184.37€
Loyer de référence majoré : 1425.09€
F3, au 1er étage, sans ascenseur, se composant d'un séjour, 1 cuisine équipée avec des meubles hauts et bas, un réfrigérateur congélateur, une cuisinière induction, un lave-vaisselle, 2 chambres, 1 buanderie, 1 salle de bains, 1 wc et de nombreux rangements..
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz.
Les fenêtres sont en doubles vitrages.
A proximité du centre ville, de la croix rousse, de tous commerces et à 7mn du métro A, Hôtel de ville.
Charges du locataire : 65 €
Honoraires à la charge du locataire : 1038 €
Dépôt de garantie : 1135 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D | 49 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 135 €**

Honoraires charge loc. : **1 038 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **288 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 135 €**





