

— A LOUER —

TYPE 4

102.45 m²

LYON

1 263 € CC par mois



ADRESSE

LYON
69009 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Face à la place de Paris, avec une vue dégagée, ce F4, au 3e étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, un séjour avec une belle cuisine équipée avec de nombreux rangements, un four, une plaque induction, une hotte et un lave-vaisselle donnant sur le séjour, 3 chambres dont une donnant sur un petit balcon, une buanderie, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de la gare de Vaise, tous transports et de tous commerces.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 1125€

Dépôt de garantie : 1238€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

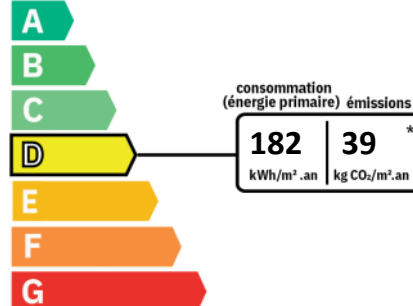
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1024.50€

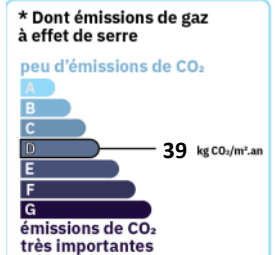
Loyer de référence majoré : 1229.40€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 31/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 263 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 8,60 €

Dépôt de garantie : 1 238 €

Honoraires charge loc. : 1 125 € TTC

dont pour l'état des lieux : 307 €





