

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 6

126 m²

LYON

529 000 €

DESCRIPTION

Situé dans le prestigieux 6^{ème} arrondissement de Lyon, cet appartement traversant de 126 m² qui dispose de deux portes palières, offre des volumes généreux et une configuration modulable, idéale pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie spacieux.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 10 m² avec un cellier (2m²), d'une grande pièce de vie de 36m² traversante, lumineuse et agréable, de 4 chambres (11 m², 11 m², 16 m² et 10 m²), d'une salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

La chaudière de l'immeuble ainsi que les fenêtres de l'appartement viennent d'être changées, offrant une isolation optimale.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est donc très satisfaisant, l'appartement est en C.

La façade de l'immeuble a été récemment rénovée, garantissant un aspect soigné.

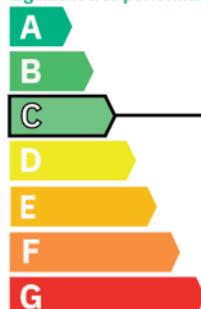
Les charges de copropriété incluent le chauffage, le bail HCL et les services d'une gardienne, ajoutant un confort quotidien.

Deux caves complètent l'appartement

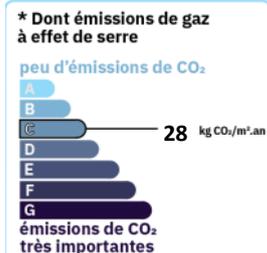
Possibilité d'acquérir en supplément un garage au sous-sol de l'immeuble

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1962

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bains : 1



