REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 3
75 m²

LYON

1 225 € CC par mois

ADRESSE

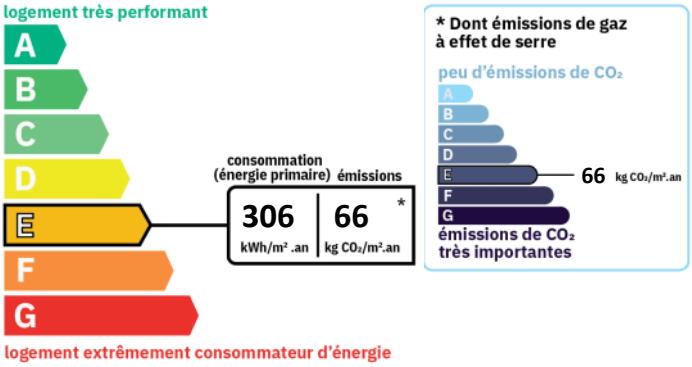
69006 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de référence : 968.70€
Loyer de référence majoré : 1165.47€
Dans un quartier très commerçant, ce F3, en bon état, au 2e étage sans ascenseur se compose d'un couloir d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec une mezzanine sans volet donnant sur cour, une grande chambre avec quelques rangements et volets donnant sur rue, une pièce aveugle avec petite mezzanine, une salle de bains avec un branchement pour la machine à laver le linge et un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
Les sols sont en pvc et carrelages.
Les fenêtres vont être remplacées par du double vitrage.
A proximité de tous commerces, du métro A, Masséna et B, brotteaux, de la part Dieu, gare et centre commercial, de bus et du parc de la tête d'or.
La taxe d'ordures ménagères est comprise dans les charges.
Charges du locataire : 60€
Honoraires à la charge du locataire : 983€
Dépôt de garantie : 1165€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

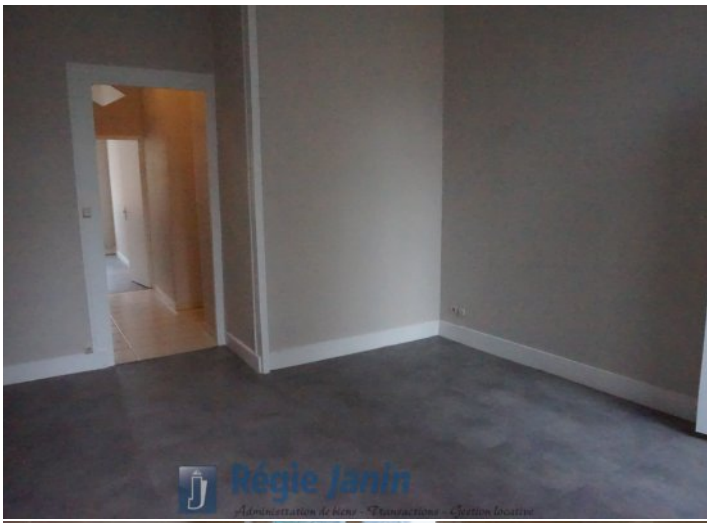
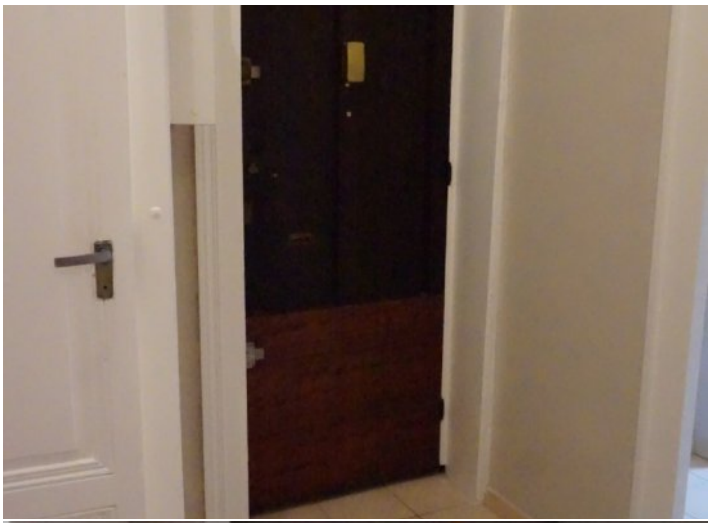


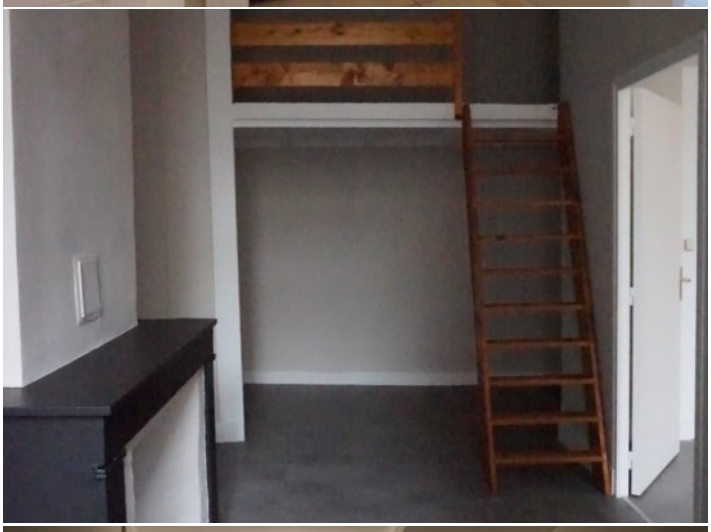
DISPONIBILITE

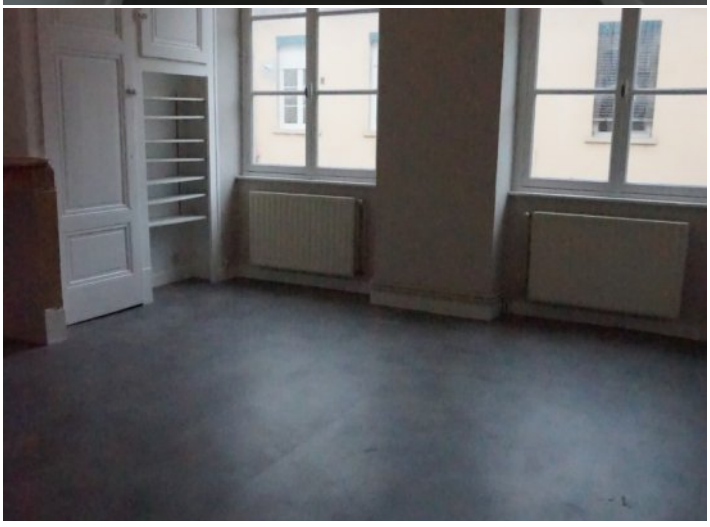
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

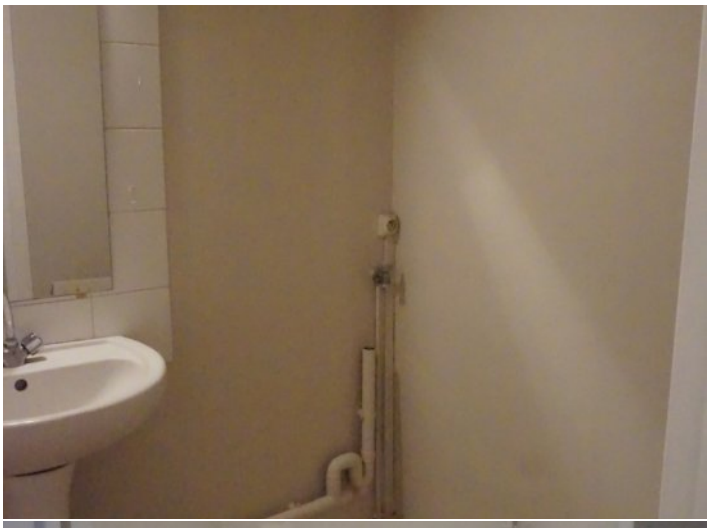
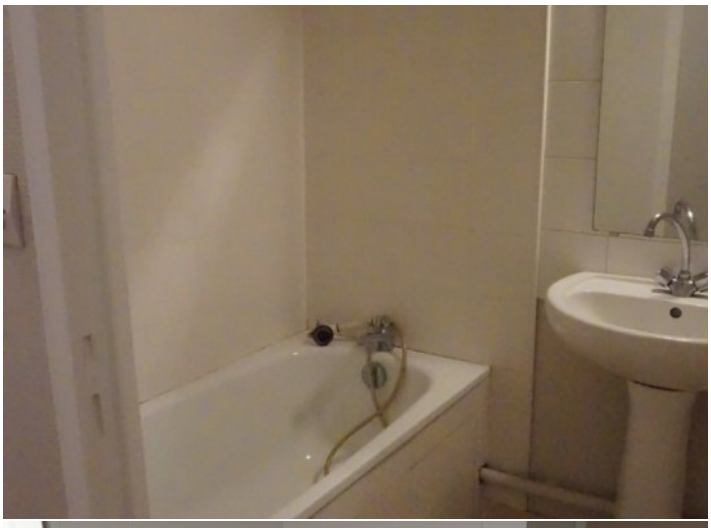
Loyer charges comprises :	**1 225 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 165 €**
Honoraires charge loc. :	**983 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**227 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 165 €**


Régie Janin




Régie Janin


Régie Janin

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative