Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
PROGRAMME NEUF

LYON

DESCRIPTION

Son environnement végétal unique et rare à Lyon (à découvrir dans la galerie photos au dessus) ; sa situation idéale à moins de 10 minutes à pied du quartier Saint Just (Lyon 5ème) et à 15 minutes* de la Place Bellecour en voiture, en transports en commun (bus 55 au pied de la résidence) ou à vélo pour les plus sportifs ; une architecture à taille humaine comprenant des bâtiments d'un seul étage surélevé de combles organisés autour d'une place arborée.

Avec la volonté de créer un lieu de vie dans lequel la nature est libre, l'architecture laisse une place importante aux espaces verts. Au centre de la résidence, la placette arborée et aménagée d'une table et de bancs sert de transition ainsi que de lieu de passage aux habitants avant d'accéder à leur appartement. Ces îlots d'habitation accueillent des appartements du 2 au 5 pièces bénéficiant tous d'une entrée privative, soit en rez-de-chaussée, soit accessible du 1er étage par un escalier extérieur privatif, afin de profiter de tous les atouts d'une villa indépendante. A l'étage, certains duplex intègrent un vide sur séjour pour un apport de lumière optimal et sont tous prolongés d'un patio ou d'une spacieuse terrasse : comme une invitation à profiter de la nature.

La résidence comprend des appartements allant du T2 au T4, comprenant tous un espace extérieur.
T2 allant de 255 000 euros à 305 000 euros
T3 allant de 376 000 euros à 410 000 euros

PROGRAMME

Constructeur :	**OGIC**
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**mars 2022**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2022**