Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
PROGRAMME NEUF

23
VILLEURBANNE

DESCRIPTION

Plébiscitée pour sa rentabilité comme pour son réservoir de valorisation, Villeurbanne constitue une destination phare pour les investisseurs. Éligible au dispositif Pinel, zone A, Villeurbanne réunit toutes les qualités du placement performant. Tous les quartiers de la ville connaissent des hausses de prix annuelles significatives, dépassant parfois les 10 % dans certains secteurs.
Les grands projets urbains en cours de déploiement renforcent l'attractivité de la ville tout en préservant ses atouts. Nichée entre la gare de Villeurbanne, la place Grandclément, le pôle audiovisuel PIXEL et le nouveau Médipôle, inauguré en 2019, la résidence Déclic profite d'un environnement particulièrement prometteur et d'une forte dynamique économique.
Découvrez une offre complète de surfaces, du studio au 5 pièces, et laissez-vous séduire par leurs agencements chaleureux et leurs espaces extérieurs donnant sur le jardin paysager.

Résidence de 23 logements comportant tous un espace extérieur et une place de parking.

Livraison décembre 2022.

Appartements allant du T1 au T5:

T1 allant de 179 000 euros à 228 000 euros
T2 allant de 286 000 euros à 297 000 euros
T3 allant de 339 000 euros à 405 000 euros
T4 allant de 455 000 euros à 484 000 euros
T5 à 549 000 euros

PROGRAMME

Nom du programme : **23**