

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**57 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**888 € CC par mois**

#### ADRESSE

69005 LYON

Etage : 4

#### DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 725.55€

Loyer de base majoré : 868.38€

Appartement de type F2 se composant d'un hall avec un dressing, un séjour avec un balcon, une cuisine équipée de plaques, une hotte, un four et des meubles, 1 chambre avec un balcon, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Possibilités de se garer dans la copropriété si il y a des places.

A proximité du bus C20 et de commerces.

Charges du locataires : 130€

Honoraires à la charge du locataire : 736€

Dépôt de garantie : 758€

L'état des lieux est compris dans les honoraires

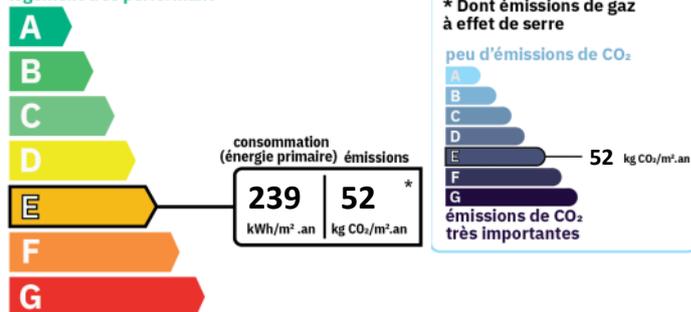
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1972

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2025

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 888 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 758 €

Honoraires charge loc. : 736 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 758 €

